



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000855/20**
Број акта: 12-1147EZ-006/20
Датум, 5.8.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Odjel за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву „Астра план“ д.о.о. из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/’08, 18/’17, 48/’18, 54/’18, 10/’20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/’11, 21/’18, 23/’19), **доноси** :

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE „ASTRA PLAN“ д.о.о. из Брčkог, изведена промјена намјене таванског простора у стамбени, у стамбено-пословном објекту за колективно становање, у стамбеном насељу „Сентар“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1757 уписане у ЗК улошак бр. 130 к.о. Брчко 1, спратности P+4S+Pk, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000206/15 од 16.02.2015. године, Главног пројекта урађеног од стране „Астра план“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Ермин Дџиндић, дипл.инг.град., број пројекта: 09-2705/2015 од маја 2015. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „NiZ“ д.о.о. Брчко, бр. Tk-26/15 од 10.09.2015. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административне таксе у износу од **136,40 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 08/’13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **946,30 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Astra plan d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 11.06.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedenu promjenu namjene tavanskog prostora u stambeni, u stambeno-poslovnom objektu za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000206/15 od 16.02.2015. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 11.03.2015. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. UP-I-22-001093/20 od 09.07.2020.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 130 k.o. Brčko 1, od 18.11.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 20.05.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Astra plan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Ermin Džindić, dipl.ing.građ., broj projekta: 09-2705/2015 od maja 2015. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „NiZ“ d.o.o. Brčko, br. Tk-26/15 od 10.09.2015. godine,
7. Izjava-saglasnost stanara, od 01.02.2020. godine, suvlasnika predmetnog objekta za izdavanje odobrenja za građenje za Astra plan d.o.o. iz Brčkog,
8. Izjava Notara Miodraga Pajić iz Brčkog, pod br. OPU-227/20 od 04.02.2020.godine,
9. Izjava Jadranke Mičić iz Gradačca, data kod notara Miodraga Pajić iz Brčkog, dana 25.02.2020. godine,
10. Izjava Teše Spasojević iz Brčkog, data kod notara Miodraga Pajić iz Brčkog, dana 26.02.2020. godine
11. Ugovor o kupovini stana u potkrovlju, zaključen između „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog i Popović Rade iz Tobuta.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Upravnik zgrade
6. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović