Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
Босне и Херцеговине
Влада Брчко дистрикта БиХ
Одјељење за јавну безбједност

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
Bosne i Hercegovine
Vlada Brčko distrikta BiH
Odjeljenje-Odjel za javnu sigurnost

Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: **UP-I-22-000695/22**
Broj akta: **12-0734SB-005/22**
Datum, 24.6.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Ristanić Nenada iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta – sportske dvorane-kuglana s pratećim sadržajima u urbanom području „Gorice“, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), **donosi :**

R J E Š E NJ E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Ristanić Nenadu iz Brčkog, izgradnja poslovnog objekta – sportske dvorane-kuglana s pratećim sadržajima u urbanom području „Gorice“, spratnosti objekta: dio objekta dimnzija 18,7x27m - P+2S (prizemlje + 2 sprata), a preostali dio P (prizemlje), dimenzije objekta: 50,8x27+14x1,2m, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1232/3 k.o. Gorice, upisanom u zemljišnoknjižni uložak broj 752 k.o. Gorice, pod uslovima utvrđenim u lokacijskim uslovima broj UP-I-22-001547/21 od 14.01.2022. godine, glavnog projekta urađenog od strane d.o.o. „DH INŽENJERING“ Brčko, koordinator projekta mr.sc. Dino Hodžić dipl. ing.građ., šifra projekta GP 01-I/22 knjiga 1 i knjiga 2, od januara 2022. godine, Projekat saobraćajnog priključka na magistralni put , urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. šifre: 22-03-AS-031 od marta 2022.godine, Brčko koordinator projekta Simić Miodrag,dipl.ing.građ. revidovani od strane nadležne komisije „RB PLANER“ d.o.o. Brčko od 28.03.2022. godine kao i uslova iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat, se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **1010,00 KM,** obračunate na osnovu člana 19., tarifni br. 1., 3., 14c. i 20. Zakona o

administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH» br. 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/`09 i 8/'13), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Ristanić Nenad iz Brčkog, podnio je zahtjev 19.04.2022. godine ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta – sportske dvorane-kuglana s pratećim sadržajima u urbanom području „Gorice“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 09.02.2022. godine, broj: UP-I-22-0001547/22 od 14.01.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 752 k.o. Gorice, od 22.06.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.02.2022, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Tehnička dokumentacija odnosno projekat knjiga 1 i knjiga 2 u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „RB PLANER“ d.o.o. Brčko broj: 4-I/3/22 od 28.03.2022. godine,
5. Projekat saobraćajnog priključka na magistralni put, tri (3) primjerka, urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko koordinator projekta Simić Miodrag,dipl.ing.građ. šifre: 22-03-AS-031 od marta 2022.godine
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM03.04-007995/2022 od 07.04.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-007997/2022 od 08.04.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglanost broj 15.5-172-34024/22 od 07.04.2022. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko,
9. Rješenje daje se saglasnost broj: 01-03-P3-2198/22 od 12.05.2022.godine izdato od strane Javno preduzeće „Putevi Republike Srpske“ d.o.o. Banja Luka
10. Odgovor na zahtjev broj: 01-03-P3-1688/22 od 21.04.2022 izdato od strane Javno preduzeće „Putevi Republike Srpske“ d.o.o. Banja Luka,
11. Rješenje broj : 03-345-8492-7-1/10 od 25.01.2011.godine izdato od strane Javno preduzeće „Putevi Republike Srpske“ d.o.o. Banja Luka,
12. Rješenje daje se saglasnost na preventivne mjere o bezbijednosti i zaštiti zdravlja broj UP-I-33-000125/22 od 13.04.2022.godine izdato od strane Kancelarije Gradonačalnika –Inspektorat,
13. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj: UP-I-22-36-000479/22 od 12.04.2022.godine izdato od strane Kancelarije Gradonačalnika – Inspektorat,
14. Elaborat o geomehničkom i geotehničkom istraživanju i ispitivanju temeljnog tla, urađen od strane Institut za Građevinske Materijale i Geotehniku „IGMG“ Tuzla broj : GE/PO/RNB-16-02/22 od februara 2022.godine

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinstveni račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/'07; 2/'08; 17/`09 i 8/'13).

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF PODODJELJENJA
Po ovlaštenju broj 33-001295/21 od 13.04.2021.
Sabina Softić,dipl.pravnik