



Број предмета: UP-I-22-001553/23
Број акта: 12-1419BB-011/24
Датум, 10.7.2024.. године
Мјесто, Брчко

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађење за санацију и реконструкцију фасада и крова постојећег објекта у Ул. Ислахијет бр. 2, 4 и 6 у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/'08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преčiшчени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11),
доноси :

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE KANCELARIJI ZA UPRAVLJANJE JAVNOM IMOVINOM sanacija i
rekonstrukcija fasada i krova postojećeg objekta u Ul. Islahijet br. 2,4 i 6 u Brčko distriktu Bosne i
Hercegovine, na dijelu zemljišta označenom kao k.č. broj: 490 k.o. Brčko 1, u stambenom naselju
"Kolobara", pod uslovima utvrđenim u lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000138/21 od 16.07.2021.
godine, glavnom projektu урађеном од стране „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant
Ermin Džindić, dipl.ing.građ., šifre: 21-GP-09/22 od septembra 2022. godine, revizija izvršena od
strane „Modul - ing“ d.o.o., Brčko od 22.12.2023. godine.

II Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako
da budu zadovoljeni важећи технички propisi, normativi, standardi i ostali propisi koji regulišu грађење
te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађења, prijavi
početak izvođenja radova грађења nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa грађењем se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o одобрењу за грађење postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog,
podnijeti захтјев kod ovog Odjeljenja za технички pregled i издавање одобрења за употребу istog
objekta.

VI Ne može se izvršiti технички pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati
odobrenje за употребу, dok se ne izvrši geodetsko snimanje.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o
administrativnim taksama («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» br. 21/05,19/'07; 2/'08; 17/'09).

VIII Ovo Rješenje o одобрењу за грађење prestaje da ваži ako se sa radovima ne započne u roku
jedne године, računajući od дана konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom podnijela je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za sanaciju i rekonstrukciju fasada i krova postojećeg objekta u Ul. Islahijet br. 2, 4 i 6, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000138/21 od 16.07.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 12.08.2021. godine,
2. Uvjerenje broj: UP-I-22-001553/23 od 05.06.2024.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Zaključak broj: UP-I-22-000138/21 od 13.09.2023.godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 1, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 30.04.2024. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 05.07.2024. godine, za izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u četiri (4) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „Modul - ing“ d.o.o. Brčko, broj MI 22-12 – 25 od 22.12.2023. godine,
7. Rješenje broj UP-I-33-000241/23 od 19.04.2023.godine izdata od strane kancelarije Gradonačelnika – Inspektorat
8. Zapisnik broj: 01-004-29.4-4155/18 od 15.02.2018.godine urađen od strane Vijeća za izlaganje podataka o nekretninamai utvrđivanju prava na zemljištu

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA
Bogdan Bratić, dipl.ecc