



**Broj predmeta:** UP-I-22-001374/20  
**Broj akta:** 12-1147EZ-004/20  
Datum, 11.9.2020.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Ервина Бркочића из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у стамбеном насељу „Ријеке“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE** Ervinu Brkoviću из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта у стамбеном насељу „Ријеке“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту озаначеном као к.č. број 1286/2 уписана у земљишнокnjiжни улошак број 4238 и 4239 к.о. Брчко 3, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000103/20 од 24.01.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., број пројекта: AGD-02/20-01/20 од јануара 2020. године, ревизија урађена од стране „RB Planer“ д.о.о. Брчко број 14-I/7/20 од 07.07.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Pored uslova из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Investitor је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

**IV** Sa грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

**V** Investitor је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети захтев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Ne може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **310,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14c и 20 Закона о административним тaksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

**VIII** Ovo Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана нјегове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Ervin Brković iz Brčkog, podnio je dana 25.08.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Rijeke“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000103/20 od 24.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 24.02.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 4238 i 4239 k.o. Brčko 3, od 09.09.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 13.07.2020. godine, k.o. Brčko 3, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD-02/20-01/20 od januara 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane „RB Planer“ d.o.o. Brčko broj 14-I/7/20 od 07.07.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-017587/2020 od 21.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-017586/2020 od 16.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-34479-1/20 od 26.06.2020. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-133/20 od 20.07.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Edin Zaimović

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.