



Broj predmeta: UP-I-22-001443/20
Broj akta: 12-0734SB-004/20
Datum, 8.10.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Нусрета Муминовића, из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за доградњу и реконструкцију индивидуалног стамбеног објекта у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Нусрету Муминовићу, из Брчког, доградња и реконструкција индивидуалног стамбеног објекта у стамбеном насељу „Бродуша“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 2618 уписана у земљишнокњижни уложак број 2396 к.о. Брчко 4, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000044/20 од 24.01.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Самир Фазловић, дипл.инж.арх., број пројекта: 11-GP-03/20 од марта 2020. године, ревизија урађена од стране „Астра план“ д.о.о. Брчко број AP-13-OR/20 од 19.06.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **300,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14б и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Nusret Muminović, iz Brčkog, podnio je dana 07.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za dogradnju i rekonstrukciju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Broduša“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000044/20 od 24.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.03.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2396 k.o. Brčko 4, od 24.08.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.08.2020. godine, k.o. Brčko 4, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Samir Fazlović, dipl.inž.arh., broj projekta: 11-GP-03/20 od marta 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane „Astra plan“ d.o.o. Brčko broj AP-13-OR/20 od 19.06.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-016650/2020 od 04.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-016647/2020 od 07.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-35854-1/20 od 07.07.2020. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

Po ovlaštenju br. 05-000506/18 od 04.06.2018.g.

Sabina Softić dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.