



Broj predmeta: UP-I-22-000759/20
Broj akta: 12-1147EZ-010/20
Datum, 10.8.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „GRADNJA DMD“ d.o.o. Брчко, за издавање одобрења за грађење за изградњу стамбено-пословног објекта за колективно становање у стамбеном насељу „Ѕ“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу „GRADNJA DMD“ d.o.o. Брчко, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Ѕ“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3931/1 уписана у земљишнокњижни улошак број 4039 и 4040 к.о. Брчко 1, под условима одређеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-001267/18 од 25.07.2018. године, Главном пројекту урађеном од стране „NiZ“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж.арх., број пројекта: P-1-X/18, од октобра 2018. године, Пројекту електричног особног лифта MRL-без мајинске просторије урађеном од стране „EURO PROST“ d.o.o. Грачанца, одговорни пројектанти Хадис Кресо, дипл. инж.маш., и Адмир Бабajiћ, дипл. инж.ел., број пројекта: 2416, од априла 2020. године, ревизија урађена од стране „MasterPLAN“ d.o.o. Брчко, број: KTD-7/20 од маја 2020. године, Еlaborату о геотехничком истраживању и испитивању темелјног тла за изградњу стамбено-пословног објекта урађен од стране IGMG Института за грађевинске материјале и геотехнику - Тузла број GE/DMD/SPO-21-04/20 од априла 2020. год.,као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „GRADNJA DMD“ d.o.o. Brčko, podnijelo je dana 22.05.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Š“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001267/18 od 25.07.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.09.2018. godine,
2. Uvjerenje da lokacijski uslovi nisu promijenjeni broj: 22-000598/20 od 10.04.2020. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uloške broj 4039 i 4040 k.o. Brčko 1, od 29.07.2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 28.07.2020. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „NiZ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl. inž.arh., broj projekta: P-1-X/18, od oktobra 2018. godine,
6. Projekat električnog osobnog lifta MRL-bez mašinske prostorije u tri (3) primjerka urađen od strane „EURO PROST“ d.o.o. Gračanica, odgovorni projektanti Hadis Kreso, dipl. inž.maš., i Admir Babajić, dipl. inž.el., broj projekta: 2416, od aprila 2020. godine,
7. Revizija urađena od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, broj: KTD-7/20 od maja 2020. godine,
8. Elaborat o geotehničkom istraživanju i ispitivanju temeljnog tla za izgradnju stambeno-poslovnog objekta urađen od strane IGMG Instituta za građevinske materijale i geotehniku-Tuzla broj GE/DMD/SPO-21-04/20 od aprila 2020. god.,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-011822/2020 od 19.05.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-011824/2020 od 20.05.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. PTT saglasnost broj: 1-05-26775-1/20 od 18.05.2020. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
12. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000369/20 od 21.05.2020. god.,
13. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000105/20 od 26.05.2020. god.,
14. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000291/20 od 19.05.2020. godine,
15. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-103/20 od 21.05.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.