



Број предмета: UP-I-22-000982/20
Број акта: 12-1147EZ-005/20
Datum, 14.7.2020.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву **SPT "PLUS III"** Брчко, вл. **Aleksić Gordan, s.p.**, за издавање одобрења за грађење за изградњу стамбено-пословног објекта у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE SPT "PLUS III" Брчко, вл. **Aleksić Gordan, s.p.**, изградња стамбено-пословног објекта у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означиеном као к.ч. број: 781/1 уписана у земљишнокnjiжни улозак број 614, КО Брчко 2, под условима утврђеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-002113/19 од 04.03.2020. године, Главном пројекту урађеном од стране „MasterPLAN“ доо Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл.инж.град.-МА, број пројекта: GP-4/III/20, од марта 2020. године, ревидован од стране „GRADING“ д.о.о. Брчко број Rev 54/20 од 28.05.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу изградњу предметног објекта, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Подносилац захтјева у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од 1.010,00 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14е; и 20 Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

SPT "PLUS III" Brčko, vl. Aleksić Gordana, s.p. podnijelo je dana 25.06.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002113/19 od 04.03.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.03.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 614 KO Brčko 2 (od 13.07.2020. god.),
3. Kopija katastarskog plana od 25.06.2020. godine, k.o Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000284/20 od 21.05.2020. godine,
5. Glavni projekat u 3 (tri) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ doo Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-4/III/20, od marta 2020. god.,
6. Revizija urađena od strane „GRADING“ d.o.o. Brčko broj Rev 54/20 od 28.05.2020. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-013772/2020 od 09.06.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-013774/2020 od 08.06.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Saglasnost broj 1-05-19099/20 od 09.04.2020. godine, izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Brčko,
10. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000425/20 od 09.06.2020. godine, izdata od strane Inspektorata Brčko,
11. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000119/20 od 15.06.2020. godine, Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Brčko distrikta BiH,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja Inspektorata Brčko, broj UP-I-33-000326/20 od 08.06.2020. god.,
13. Saglasnost JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko, broj UP-I-02-116/20 od 22.06.2020. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA
Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.