



Broj predmeta: UP-I-22-000535/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 12.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву Митрић Боже, из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у улици Николe Šопa, стамбено насеље „Гредice“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišćени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Митрић Божи, из Брčkог, изградња индивидуалног стамбеног објекта димензија 10,00 + 11,25 + 4,15 + 0,10 + 8,70 + 1,20 + 5,40 + 10,00 м, спратности P+0 (приземље), у улици Николe Šопa, стамбено насеље „Гредice“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.č. 1806/37, уписаном у ЗК уложак број 3044, КО Брчко 2, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002395/23 од 13.12.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране “5D Plan“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Габријела Лјолјић-Ђурђевић, дипл.инж.арх., број пројекта: 12-P2/23 од децембар 2023. године, ревизија урађена од стране „ZIB-PROJEKT“ д.о.о. Брчко од јануара 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 310,00 КМ, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c Закона о административним тaksама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjeljenju obratio se Mitrić Božo, iz Brčkog, dana 25.03.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, u ulici Nikole Šopa, stambeno naselje „Gredice“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002395/23 od 13.12.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 30.12.2023. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 3044, KO Brčko 2, od marta 2024. godine;
3. Kopija katastarskog plana od avgusta 2023. godine, KO Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane “5D Plan“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Gabrijela Ljoljić-Đurđević, dipl.inž.arh., broj projekta: 12-P2/23 od decembar 2023. godine;
5. Izvještaj o reviziji urađen od strane „ZIB-PROJEKT“ d.o.o. Brčko od januara 2024. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-002885/2024 od 26.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-002884/2024 od 07.02.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Telekomunikaciona saglasnost broj: 1-05-6429-1/24 od 05.02.2024. godine izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina;
9. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-023/24 od 05.02.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.