



Broj predmeta: UP-I-22-000028/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 17.2.2020. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu bezbjednost/sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Nukić Alije iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), donosi :

R J E Š E N j E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ALIJI NUKIĆ iz Brčkog, izgradnja individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Dizdaruša“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2333/43 upisane u ZK uložak br. 498 K.O. Brčko 3, dimenzije objekta 10,00x8,00 m, spratnosti P+0, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-001104/16 od 09.06.2016. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „ZiB projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zijad Begović, dipl.ing.arh., broj projekta: Š-657/18-11/18 od novembra 2018. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. Brčko br. 47-A/19 od 11.03.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **310,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o

administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Alija Nukić iz Brčkog, putem svog punomoćnika Odjeljenja/Odjela za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, podnio je dana 13.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Dizdaruša“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001104/16 od 09.06.2016. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.06.2016. godine,
2. Uvjerjenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 13-002500/18 od 06.02.2020.god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 498 k.o. Brčko 3, od 28.10.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 05.11.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ZiB projekt“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zijad Begović, dipl.ing.arh., broj projekta: Š-657/18-11/18 od novembra 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planum“ d.o.o. Brčko br. 47-A/19 od 11.03.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-026146/2019 od 22.11.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-026149/2019 od 29.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-64224-1/19 od 04.12.2019. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Punomoć za Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja, pod br. 768 od 30.01.2020.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

