



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-002240/19  
Број акта: 12-1147EZ-005/20  
Datum, 23.1.2020. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Odjel за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Јове Јовелјић из Брčkог, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси** :

**R J E Š E N j E**  
о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE JOVI JOVELJIĆ iz Брčkог**, изградња стамбеног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Š“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.č. број 3690/1 уписане у ЗК уложак бр. 346 и 347 к.о. Брчко 1, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-000554/19 од 29.08.2019.godine, димензије објекта у приземљу 8,00x13,35 м, спратности P+2S+M, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ д.о.о. из Брčkог, одговорни пројектант Gordana Trifković, dipl.ing.arh., број пројекта: 4-IX/19 од септембра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, бр. Tk-04/19 од 12.12.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Jovo Joveljić iz Brčkog, podnio je dana 30.12.2019. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000554/19 od 29.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.09.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 346 i 347 k.o. Brčko 1, od 23.01.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 23.01.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Gordana Trifković, dipl.ing.arh., broj projekta: 4-IX/19 od septembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projektogradnja“ d.o.o. Brčko, br. Tk-04/19 od 12.12.2019. godine,
6. Geomehantički elaborat od oktobra 2019. god. urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029773/2019 od 19.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029771/2019 od 17.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000277/19 od 23.12.2019.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-56763-1/19 od 23.10.2019. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
11. Putna saglasnost br. UP-I-02-216/19 od 17.12.2019.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade  
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović