



Број предмета: UP-I-22-001896/21
Број акта: 12-1419BB-005/21
Datum, 23.11.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „REINVEST“ доо Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу стамбeног објекта за колективно становање дио низа објеката-ламeла, у стамбeном насељу „Š“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „REINVEST“ доо Брчко, изградња стамбeног објекта за колективно становање дио низа објеката-ламeла, у стамбeном насељу „Š“, Брчко дистрикт БиХ, на новоформираној урбанистичкој парцели означeној као к.ч. број 3650, уписаној у земљишнокњижни уложак број 4478 (4479) к.о. Брчко 1, под условима одређeним у рјeшeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000257/21 од 29.03.2021. године, Главном пројекту урађeном од стране „ACS STUDIO“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Предраг Јованић, дипл.инж.арх., број пројекта: 193/21 од јуна 2021. године, и „ГРАЂEВИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ PEJIĆ“ доо Брчко, одговорни пројектант Горан Пејић, дипл.инж.грађ., број пројекта: 15/21 од јуна 2021. године, ревидован од стране фирме „Grading“ д.о.о. Брчко, број: R-99/21 од 16.09.2021. године, Elaborату о геомеханичким испитивањима терена урађeном од стране „Earth“ доо Тузла од априла 2021. год., као и условима из приложених сагласности.

Спратност објекта: P+2S+M (приземље+2 спрата+мансарда).

Максималне димензије приземља су:

19,25m+13,03m+ 19,84m+3,97m+0,27m+4,82m+2,92m+1,36m.

Максималне димензије 1. спрата су:

19,17m+ 16,03m+19,92m+5,48m+0,27m+4,82m+2,92m+2,86m.

Максималне димензије 2. спрата су:

19,17m+16,03m +19,92m+11,47m+0,10m+1,75m+2,88m.

Максималне димензије мансарда су:

19,17m+ 16,03m+19,92m+11,47m+0,10m+1,75m+2,88m,

у складу са ревидованим главним пројектом, све у оквиру власничке парцеле ознаке к.ч. број 3650, к.о. Брчко 1.

II Пored услова из прeходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађeвинској инспекцији.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Prije izgradnje predmetnog stambenog objekta za kolektivno stanovanje dio niza objekata-lamela, Investitor je dužan ukloniti postojeće objekte na parceli, u skladu sa čl. 124. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20).

VI Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VII Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VIII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1.; 3.; 14e. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

IX Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „REINVEST“ doo Brčko, podnijelo je dana 22.10.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje dio niza objekata-lamela, u stambenom naselju „Š“, Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000257/21 od 29.03.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 01.04.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvodi Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uloške broj 4478 i 4479 k.o. Brčko 1, od 18.11.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 06.10.2021. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Rješenje Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH broj UP-I-29-000279/2021 od 16.06.2021. god.,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „ACS STUDIO“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.inž.arh., broj projekta: 193/21 od juna 2021. godine,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE PEJIĆ“ doo Brčko, odgovorni projektant Goran Pejić, dipl.inž.građ., broj projekta: 15/21 od juna 2021. godine,
7. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „Grading“ d.o.o. Brčko, broj: R-99/21 od 16.09.2021. godine,
8. Elaborat o geomahiničkim ispitivanjima terena urađenom od strane „Earth“ doo Tuzla od aprila 2021. god.,
9. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-020627/2021 od 07.10.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,

10. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-020629/2021 od 27.09.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
11. Vodoprivredna saglasnost, Odjeljenja za vodoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, broj UP-I-24-000188/21 od 20.10.2021. god.,
12. PTT saglasnost broj: 1-05-52586-1/21 od 27.09.2021. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
13. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-214/21 od 06.10.2021. god.,
14. Zaključak Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000437/21 od 22.11.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.