



Broj predmeta: UP-I-22-000656/20
Broj akta: 12-1147EZ-005/20
Datum, 22.6.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Odjeljenja/Odjela za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Vukosavačka od broja 181 do broja 189 u stambenom naselju Čadavac, Brčko distrikt BiH -I faza, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Odjelenju/Odjelu za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, izgradnja kraka ulice Vukosavačka od broja 181 do broja 189, u stambenom naselju Čadavac, Brčko distrikt BiH- **I faza**, na zemljištu označenom kao k.č. 1977/2, 1977/4, 1977/5, 1975/5, 1976/4, 1976/5, 1976/6, 1976/7, 1978/3, upisane u ZK ul. broj 200, 204, 2840, 1995 KO Brčko 2, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000023/20 od 10.01.2020. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „PROJEKT“ doo Brčko, odgovorni projektant Biljana Savić, dipl.inž.građ., broj projekta: 09-04/08 od aprila 2008. godine, revidovan od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 179-A/08 od 03.07.2008. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu trebaju biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu predmetnu izgradnju, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa izgradnjom se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu za predmetnu izgradnju.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje istog.

VII Investitor se oslobađa plaćanja administrativnih taksi u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 07.05.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju kraka ulice Vukosavačka od broja 181 do broja 189, u stambenom naselju Čadavac, Brčko distrikt BiH- I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000023/20 od 10.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 30.01.2020. godine,
2. Rješenje – urbanistička saglasnost, broj: 06-364-002489/07 od 27.08.2007. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 200, 204, 2840, 1995 KO Brčko 2, od 12.11.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 27.11.2019. godine, k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u dva (2) primjerka urađen od strane „PROJEKT“ doo Brčko, odgovorni projektant Biljana Savić, dipl.inž.građ., broj projekta: 09-04/08 od aprila 2008. godine,
6. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko broj 179-A/08 od 03.07.2008. godine,
7. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000047/20 od 21.02.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
8. Saglasnost JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-114/20 od 09.06.2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-000023/20 od 10.01.2020. godine, te Urbanističku saglasnost broj: 06-364-002489/07 od 27.08.2007. godine godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji Glavnog projekta. Nakon izdavanja Urbanističke saglasnosti broj: 06-364-002489/07 od 27.08.2007. godine izvršena je revizija glavnog projekta, dokaz o tome je priložen uz zahtjev. Uvidom u oba rješenja o lokacijskim uslovima i tehničku dokumentaciju utvrđeno je da urbanističko tehnički uslovi u prvom rješenju odgovaraju urbanističko tehničkim uslovima navedenim u drugom rješenju.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja Urbanističke saglasnosti broj: 06-364-002489/07 od 27.08.2007. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da projektna dokumentacija odgovara uslovima datim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-000023/20 od 10.01.2020. godine, te da ponovnu reviziju tehničke dokumentacije nije potrebno izvršiti, što je i konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-000656/20 od 18.05.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.