



Broj predmeta: UP-I-22-000459/20
Broj akta: 12-1147EZ-005/20
Datum, 31.3.2020. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu „MasterPLAN“ doo Brčko, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E

o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE „MasterPLAN“ doo Brčko izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1041/1 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6001 (6002) k.o. Brčko 1, pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-001747/19 od 21.10.2019. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-3/XI/19 od novembra 2019. godine, Glavnom projektu „Električni osobni MRL lift-bez mašinske prostorije“ urađenom od strane „EURO PROST“ d.o.o. Gračanica, odgovorni projektanti Hadis Krešo, dipl.inž.maš. i Admir Babajić, dipl. inž. el., broj projekta: 2328 od decembra 2019. godine, revizija urađena od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko broj Tk-06/20 od 13.02.2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi na objektu se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najmanje osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **1010,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14e i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

„MasterPLAN“ doo Brčko podnio je dana 16.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Srpska Varoš“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001747/19 od 21.10.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 20.11.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 6001 (6002) k.o. Brčko 1, od 19.03.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 16.03.2020. godine, k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-3/XI/19 od novembra 2019. godine,
5. Glavni projekat „Električni osobni MRL lift-bez mašinske prostorije“ u tri (3) primjerka urađen od strane „EURO PROST“ d.o.o. Gračanica, odgovorni projektanti Hadis Krešo, dipl.inž.maš. i Admir Babajić, dipl. inž. el., broj projekta: 2328 od decembra 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko broj Tk-06/20 od 13.02.2020. godine,
7. Elaborat o geomehaničkom ispitivanju terena od novembra 2019. god., urađen od strane „Earth“ doo export-import Tuzla,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-005334/2020 od 24.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005335/2020 od 20.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 1-05-62088-1/19 od 22.11.2019. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
11. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-39/20 od 19.02.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.