



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-001560/20**
Број акта: 12-1147EZ-004/20
Датум, 2.10.2020. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву MDA d.o.o. из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19),
доноси :

R J E Š E N J E о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE „MDA“ d.o.o. из Брчког, изградња стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Š“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3908/1 уписане у ЗК улошак бр. 5081 и 5082 к.о. Брчко 1, димензије објекта у приземљу 13,50x14,86 (14,68) м, спратности P+4S, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000688/20 од 13.05.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „ACS Studio“ d.o.o. Банја Лука, одговорни пројектант Предраг Јованић, дипл.ing.arh., број пројекта: 149/20 од јуна 2020. године и „GK Pejić“ d.o.o. Брчко бр. 15/2020. год., ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD Plan“ d.o.o. Брчко, од 14.09.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

MDA d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 24.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000688/20 od 13.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 5081 i 5082 k.o. Brčko 1, od 21.09.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 21.09.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.ing.arh., broj projekta: 149/20 od juna 2020. godine, i „GK Pejić“ d.o.o. Brčko br. 15/2020. god.,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „AGD Plan“ d.o.o. Brčko, od 14.09.2020. godine,
6. Geomehanički elaborat od maja 2020. god. urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-023620/2020 od 21.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-023619/2020 od 18.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-49439-1/20 od 18.09.2020. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000476/20 od 17.09.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović