



Број предмета: **UP-I-22-002003/23**

Број акта: **12-1419BB-011/24**

Датум, 15.4.2024.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрeња за грађeње за изградњу I фазе дијела улице Mostarska и изградња система одоводње оборинске воде- канализације (Оборински колектор) МЗ Стари Расадник, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишчени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња I фазе дијела улице Mostarska МЗ Стари Расадник, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта означиeном као к.ч. број: 3982, 3981/4, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 4438, 3977 к.о. Брчко 4 и изградња система одоводње оборинске воде - канализације (Оборински колектор) на дијелу земљишта означиeном као к.ч. број: 3973, 3974, 3936/7, 3936/2, 3933/1, 3933/2 к.о. Брчко 4, у стамбеном насељу "Бродуша", под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-000681/22 од 20.04.2022. године, главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ Брчко, одговорни пројектант Мiodrag Simić, дип.инг.грађ., шифре: 21-07-AT-099 од јула 2021. године, ревизија извршена од стране „ПројектОградња“ д.о.о., Брчко од 23.12.2021. године.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05, 19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze dijela ulice Mostarska i izgradnja sistema odvodnje oborinske vode- kanalizacije (Oborinski kolektor) MZ Stari Rasadnik u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000681/22 od 20.04.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 24.05.2022. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000629/21 od 28.05.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 18.06.2021. godine
3. Uvjerjenje broj: 22-002349/15 od 17.05.2023. godine izdata od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 19.04.2023. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 4705, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 19.04.2023. godine,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 5099, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 19.04.2023. godine,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1777, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 19.04.2023. godine,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 2, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 19.04.2023. godine,
9. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 4894, k.o. Brčko 4, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 15.04.2024. godine,
10. Kopija katastarskog plana od 03.5.2023. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
11. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u dva (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, broj Tk-15/21 od 23.12.2021 . godine,
12. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-169/23 od 11.08.2023. godine.
13. Rješenje daje se vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000135/23 od 12.06.2023.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH
14. Izjava o faznoj gradnji broj: 21-07-AT-099/23 od 21.09.2023.godine. urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH", br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc