



**Broj predmeta:** UP-I-22-001178/20  
**Broj akta:** 12-1147EZ-005/20  
Datum, 4. 9. 2020. godine  
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu pravnog lica „MARK GRADNJA“ d.o.o. Brčko, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

## **R J E Š E N J E** o odobrenju za građenje

**I ODOBRAVA SE pravnom licu „MARK GRADNJA“ d.o.o. Brčko**, promjena namjene suterena i dijela prizemlja započete izgradnje dijela planiranog stambeno poslovnog objekta- lamela 1, stambeno naselje „Srpska Varoš“ Brčko, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1065/1 i 1058/3 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 241 k.o. Brčko 1, pod uslovima u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000663/20 od 13.05.2020. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „ACS studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.inž.arh., broj projekta: 148/2020, od juna 2020. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Astra Plan“ d.o.o. Brčko, broj: AP-16-OR/20 od 15.07.2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

**II** Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

**III** Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

**IV** Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

**V** Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

**VI** Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

**VII** Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **507,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „MARK GRADNJA“ d.o.o. Brčko, podnijelo je dana 23.07.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za promjenu namjene suterena i dijela prizemlja započete izgradnje dijela planiranog stambeno poslovnog objekta- lamela 1, stambeno naselje „Srpska Varoš“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000663/20 od 13.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 14.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 241 k.o. Brčko 1, od 26.05.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 06.07.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.inž.arh., broj projekta: 148/2020, od juna 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane „Astra Plan“ d.o.o. Brčko, broj: AP-16-OR/20 od 15.07.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-018939/2020 od 30.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-018941/2020 od 30.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-402063-1/20 od 31.07.2020. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost broj: UP-I-02-141/20 od 14.08.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Edin Zaimović

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.