



Број предмета: **UP-I-22-000480/21**  
Број акта: **12-1419BB-005/21**  
Datum, 16.4.2021.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавајући по захтjеву правног лица „TRUPL“ доо Брчко, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу стамбeно-пословног објекта за колективно становање-ламеle, диjела низа, у стамбeном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

**Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**  
о одобрeњу за грађeње

**I ODOBRAVA SE** правном лицу „TRUPL“ доо Брчко, изградња стамбeно-пословног објекта за колективно становање-ламеle, диjела низа, у стамбeном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на катастарској парцели ознаке к.ч. број 3639/1, уписаној у земљишнокњижни уложак број 4770 и 4771 к.о. Брчко 1, под условима одређеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000902/20 од 26.01.2021. године, Главном пројекту урађeном од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Нeнад Максимовић, дипл. инж. грађ.-МА, број пројекта: GP-1/II/21 од фебруар 2021. године, ревидован од стране фирме „ПроектОградња“ д.о.о. Брчко, број: Tk-05/21 од 15.03.2021. године, Еlaborату о геомеханичким испитивањима темeљног тла урађeном од стране „Earth“ доо Тuzла од фебруара 2021. год., као и условима из приложених сагласности.

Спратност објекта: P+2+M (приземље+2 спрата+mansarda).

Максималне хоризонталне габаритне димензије приземља су по обиму: 12,70+14,46+3,30+5,00+10,47+19,52 m; док су горње етажe конзолно препуштене у дужини од max 1,50 m, те њихове максималне димензије износе: 14,12+22,52+12,10+3,50+3,30+17,46 m, у складу са главним пројектом.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочинјања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

**V** Прије изградње предметног стамбeно-пословног објекта, Инвеститор је дужан уклонити постојеће објекте на парцели, а у складу са одредбама локацијских услова број: UP-I-22-000902/20 од 26.01.2021. године.

**VI** Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

**VII** Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

**VIII** Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1.; 3.; 14e. i 20. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

**IX** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravno lice „TRUPL“ doo Brčko, podnijelo je dana 23.03.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje-lamele, dijela niza, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000902/20 od 26.01.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 12.02.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvodi Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uloške broj 4770 i 4771 k.o. Brčko 1, od 11.03.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 11.03.2021. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl. inž. građ.-MA, broj projekta: GP-1/II/21 od februar 2021. godine,
5. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „ProjektOgradnja“ d.o.o. Brčko, broj: Tk-05/21 od 15.03.2021. godine,
6. Elaborat o geomehničkim ispitivanjima temeljnog tla urađenom od strane „Earth“ doo Tuzla od februara 2021. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-005267/2021 od 22.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005266/2021 od 19.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-14900-1/21 od 02.03.2021. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000132/21 od 17.03.2021. godine,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000305/21 od 19.03.2021. godine,
12. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-53/21 od 17.03.2021. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**

---

Bogdan Bratić, dipl.ecc

**DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i  
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.