



Broj predmeta: UP-I-22-000602/22
Broj akta: 12-1419BB-004/22
Datum, 10. 5. 2022. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Naviterra d.o.o. iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi:**

R J E Š E N J E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE NAVITERRA d.o.o. iz Brčkog, izgradnja pristupne ulice do budućeg turističkog eko ruralnog kompleksa, u urbanom području „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1148/5 upisane u ZK uložak br. 830 k.o. Potočari, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-002161/21 od 02.02.2022. godine, dimenzija 86,00x6,00 m, Glavnog projekta urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.građ., broj projekta 22-02-AT-009 od februara 2021. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „DH inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, br. 42/22 od 04.03.2022. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može otpočeti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativne takse u iznosu od **725,15 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 i 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Naviterra d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 05.04.2022. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju pristupne ulice do budućeg turističkog eko ruralnog kompleksa, u urbanom području „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-002161/21 od 02.02.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 17.02.2022. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 830 k.o. Potočari, od 30.03.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 06.12.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planinvest“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.građ., broj projekta 22-02-AT-009 od februara 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „DH inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, br. 42/22 od 04.03.2022. godine
6. Putna saglasnost br. UP-I-02-23/21 od 18.03.2022.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-006964/2022 od 25.03.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-006963/2022 od 28.03.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-18046-1/22 od 29.03.2022.godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.