



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Broj predmeta: UP-I-22-002007/20

Broj akta: 12-1147EZ-005/21

Datum, 8.1.2021. godine

Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву Has comerc d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE HAS COMERC d.o.o. из Брчког, изградња пословно-производно-складишног објекта, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 464/55 уписане у ЗК уложаk бр. 700 к.о. Брод, димензије објекта у приземљу 28,00x50,00 м, спратности P+0, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001159/20 од 17.08.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „ACS Studio“ d.o.o. Банја Лука, одговорни пројектант Предраг Јованић, дипл.ing.arh., број пројекта 237/20 од септембра 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Energosistem“ d.o.o. Брчко, од 26.10.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Has comerc d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 14.12.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovno-proizvodno-skladišnog objekta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001159/20 od 17.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.08.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 700 k.o. Brod, od 14.12.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 02.10.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.ing.arh., broj projekta 237/20 od septembra 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Energosistem“ d.o.o. Brčko, od 26.10.2020. godine,
6. Geomehnički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle od avgusta 2020. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-027860/2020 od 23.11.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-027859/2020 od 30.11.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000865/20 od 23.11.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000567/20 od 01.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. PTT saglasnost broj 1-05-60340-1/20 od 13.11.2020. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
12. Putna saglasnost br. UP-I-02-236/20 od 02.12.2020. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
13. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000237/20 od 07.12.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović