



Број предмета: UP-I-22-000109/20
Број акта: 12-1147EZ-004/20
Datum, 7.2.2020. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за раселјена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, Брчко, за издавање одобрења за грађење за изградњу стамбеног објекта на име Илија Сантрач у стамбеном насељу Марковић Поље, у оквиру реализације програма RHP БиХ4, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Илији Сантрачу из Брчког, започета изградња индивидуалног стамбеног објекта, стамбено насеље „Марковић Поље“, Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 175/6 уписана у земљишнокnjiжни улошак број 307 К.О. Марковић Поље, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-001064/13 од 09.07.2013. године, Главног пројекта урађеног од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант мр. арх. Самир Фазловић, дипл. инг. арх., број пројекта: 21/10-GP-10/18 од октобра 2018. године, ревизија урађена од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко од 28.10.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Власник је дужан, одмах након изградње предметног индивидуалног стамбеног објекта а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Подносилац захтјева у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. административну таксу у износу од **310,00 КМ**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **204,00 КМ**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађење („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а доказ о томе приложен је у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje/Odjel za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 23.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambenog objekta na ime Ilija Santrač u stambenom naselju „Marković Polje“, u okviru realizacije programa RHP BIH4, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001064/13 od 09.07.2013. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.08.2013. godine,
2. Uvjerenje broj 13-001395/18 od 24.07.2019. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 307 K.O. Marković Polje, od 13.12.2019. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 27.11.2019. godine, k.o. Marković Polje, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant mr. arh. Samir Fazlović, dipl. ing. arh., broj projekta: 21/10-GP-10/18 od oktobra 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko od 28.10.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-030037/2019 od 24.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030038/2019 od 19.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-64685-1/19 od 09.12.2020. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.