



Broj predmeta: UP-I-22-000914/21
Broj akta: 12-1419BB-004/21
Datum, 4.6.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву правног лица „KOKANOVIĆ“ доо Брчко, за издавање одобрења за грађeње за изградњу стамбено-пословног објекта за колективно становање-ламеље, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „KOKANOVIĆ“ доо Брчко, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање-ламеље, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на катастарској-урбанистичкој парцели ознаке к.ч. број 3653, уписаној у земљишнокњижни улозак број 1284 к.о. Брчко 1 (Привремени регистар), под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-002083/20 од 04.02.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „MasterPLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Ненад Максимовић, дипл. инж. грађ.-МА, број пројекта: GP-3/III/21 од марта 2021. године, ревидован од стране фирме „RB Planer“ д.о.о. Брчко, број: 8-I/5/21 од 17.05.2021. године, Еlaborату о геомеханичким испитивањима терена урађеном од стране „Earth“ доо Тузла од марта 2021. год., као и условима из приложеног сагласности.

Спратност објекта: P+2S+M (приземље+2 спрата+мансарда).

Максималне хоризонталне габаритне димензије приземља су: 14,70m x 13,00m; горње етаже су препуштене по 1,50m на истоочној и западној страни објекта, у складу са главним пројектом.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1.; 3.; 14е. и 20. Закона о

administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „KOKANOVIĆ“ doo Brčko, podnijelo je dana 28.05.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje-lamele, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002083/20 od 04.02.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 22.02.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 1284 k.o. Brčko 1 (Privremeni registar), od 28.05.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 21.05.2021. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl. inž. građ.-MA, broj projekta: GP-3/III/21 od marta 2021. godine,
5. Revizija tehničke dokumentacije urađena od strane firme „RB Planer“ d.o.o. Brčko, broj: 8-I/5/21 od 17.05.2021. godine,
6. Elaboratu o geomehaničkim ispitivanjima terena urađenom od strane „Earth“ doo Tuzla od marta 2021. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-009856/2021 od 26.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-009857/2021 od 24.05.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-16858-1/21 od 15.03.2021. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Putna saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH broj UP-I-02-109/21 od 21.05.2021. god.,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000665/21 od 25.05.2021. godine,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000193/21 od 25.05.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.

