



Broj predmeta: UP-I-22-001955/21
Broj akta: 12-1419BB-003/21
Datum, 26.11.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелјења за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ број 22-001117/18, за издавање одобрења за грађење за изградњу улице и оборинске канализације у zaseоку Zimonjići, стамбено насеље „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ – I фаза, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелјењу за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња улице у zaseоку Zimonjići, на земљишту означиеном као к.č. број: 1171 и 1428/3, КО Potočari, и изградња оборинске канализације на земљишту означиеном као к.č. број: 1171 и 1169, КО Potočari, стамбено насеље „Potočari“, Брчко дистрикт БиХ – **I фаза**, под условима утврђеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-001969/19 од 15.11.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Simić Miodrag, dipl.inž.građ., број пројекта: 19-05-PT-075 од маја 2019. године, ревидован од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко број 01-R-01/20 од фебруара 2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек када ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH podnijelo je dana 04.11.2021. godine ovom Odjeljenju zahtjev broj 22-001117/18, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju ulice i oborinske kanalizacije u zaseoku Zimonjići, stambeno naselje „Potočari“, Brčko distrikt BiH – I faza, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001969/19 od 15.11.2019. godine, konačno 05.12.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove i Uvjerenje kojim se potvrđuje da lokacijski uslovi nisu promjenjeni, broj: 22-001117/18 od 18.11.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove;
2. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uloške broj 2 i 443, KO Potočari, od 07.10.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 13.09.2021. godine, KO Potočari, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-05-PT-075 od maja 2019. godine;
5. Revizija urađena od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko broj 01-R-01/20 od februara 2020. godine;
6. Vodoprivredna saglasnost, broj: UP-I-24-000208/21 od 26.10.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH;
7. Elektroenergetska saglasnost, broj: CRM 03.04.-021221/2021 od 14.10.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. Putna saglasnost izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-212/21 od 06.10.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, oslobođeno od plaćanja takse, u skladu sa članom 11. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.