



Број предмета: UP-I-22-000743/22
Број акта: 12-1419BB-003/22
Datum, 27.4.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрeња за грађeње за изградњу I фазе пута Panići Gređice 2 – Panići Sandići у MZ Gređice 2 од профила P1 до профила P18 у урбаном подручју „Sandići“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - пречишћени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња I фазе пута Panići Gređice 2 – Panići Sandići у MZ Gređice 2 од профила P1 до профила P18 у урбаном подручју „Sandići“, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта озаначеном као к.ч. број: 887 к.о. Gređice и као к.ч. 1228 к.о. Sandići, под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-000692/21 од 24.08.2021.godine, главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Miodrag Simić, dipl.ing.građ., шифре: 21-10-AT-139 од октобра 2021. godine, ревизија извршена од стране „GRADITELJ“ d.o.o., Брчко од 27.01. 2022. godine.

II Pored uslova iz prethodne tačke, objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova грађeња, prijavi početak извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Sa грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Investitor je dužan, odmah nakon изградње предметног објекта, а prije početka коришћења истог, поднети захтjев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Ne može se извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Investitor se ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ovo Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev broj: 22-000679/20 od 25.04.2022.godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze puta Panići Gređice 2 – Panići Sandići u MZ Gređice 2 od profila P1 do profila P18 u urbanom području „Sandići“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000692/21 od 24.08.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 10.09.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 206, k.o. Sandići, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 25.02.2022. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 151, k.o. Gređice, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 25.02.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 22.2.2022. godine, 2 primjerka izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko, od 27.01.2022. godine,
6. Rješenje: Daje se vodoprivredna saglasnost broj : UP-I-24-000047/22 od 11.03.2022.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu
7. Izjava o faznoj gradnji broj : 21-10-AT-139 od 18.02.2022.godine urađen od strane od „PLANINVEST“ iz Brčkog, odgovorni projektant Miodrag Simić, dipl.ing.građ.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc