



Broj predmeta: UP-I-22-000514/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 17. 4. 2024. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву правног лица „Fan-tex“ d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/’08, 18/’17, 48/’18, 54/’18, 10/’20, 29/’20, 40/’20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/’11, 21/’18, 23/’19), **доноси:**

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „FAN-TEX“ d.o.o. из Брčkог, изградња пословног објекта, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 475/105 уписане у ЗК уложак бр. 742 к.о. Брод, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001185/23 од 10.07.2023. године, димензије објекта у приземљу 50,00x13,10 м, спратности P+1S, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ d.o.o. из Брčkог, одговорни пројектант Goran Novaković, dipl.inž.građ., број пројекта 1-X/23 од октобра 2023. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Grading“ d.o.o. из Брčkог, бр. Rev 15-24 од 07.02.2024. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/’05; 19/’07; 2/’08; 17/’09 и 08/’13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Fan-tex d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 21.03.2024. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001185/23 od 10.07.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 27.07.2023.godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 742 k.o. Brod, od 21.03.2024. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 13.04.2023. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta 1-X/23 od oktobra 2023. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Grading“ d.o.o. iz Brčkog, br. Rev 15-24 od 07.02.2024. godine,
6. Geomehanički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle, od decembra 2023.god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-005632/2024 od 06.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005623/2024 od 11.03.2024. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost br. 1-05-14820-1/24 od 07.03.2024.god. izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000093/24 od 18.03.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere u ostvarivanju sigurnosti i zaštite zdravlja broj UP-I-33-000090/24 od 20.03.2024.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000043/24 od 15.03.2024.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
13. Putna saglasnost br. UP-I-02-047/24 od 06.03.2024.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.

