



Broj predmeta: UP-I-22-000507/20
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 24.9.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Канцеларије за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу дијела планом предвиђене parking површине (parking мјеста) у непосредној близини стамбено-пословног објекта (објекат „Kifla“) – I фаза, у дијелу стамбеног насеља „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Канцеларији за управљање јавном имовином Брчко дистрикта БиХ, изградња дијела планом предвиђене parking површине (parking мјеста) у непосредној близини стамбено-пословног објекта (објекат „Kifla“) – **I фаза**, у дијелу стамбеног насеља „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 1128/1 (15/60, 15/61), 1233/1 (15/273), уписане у земљишнокњижни уложак број 4694, к.о. Брчко СП, под условима одређеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-00503/19 од 28.05.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инж.грађ., број пројекта: 19-07-AT-101, од јула 2019. године, ревизија урађена од стране „GRADITELJ“ д.о.о. Брчко број 13-R-09/19 од септембра 2019. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпоčinjanja радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтjев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року од једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Kancelarija za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, podnijela je dana 31.03.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju dijela planom predviđene parking površine (parking mjesta) u neposrednoj blizini stambeno-poslovnog objekta (objekat „Kifla“) – I faza, u dijelu stambenog naselja „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-00503/19 od 28.05.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 20.06.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 4694, k.o. Brčko SP, od 19.02.2020. god.,
3. Kopija katastarskog plana od 12.06.2020. godine k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-07-AT-101, od jula 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „GRADITELJ“ d.o.o. Brčko broj 13-R-09/19 od septembra 2019. godine,
6. Izjava projektanta broj: 19-07-AT-101,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-026285/2019 od 04.11.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-026284/2019 od 30.10.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-57766-1/19 od 28.10.2019. godine izdata od strane M:tel ad Banja Luka, IJ Brčko,
10. Saglasnost broj UP-I-02-179/19 od 05.11.2019. god., izdata od strane JP „PUTEVI BRČKO“ doo Brčko,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta broj UP-I-36-000321/19 od 03.03.2020. god.,
12. Zaključak Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikta BiH broj UP-I-33-000842/19 od 14.11.2019. god.,
13. Vodoprivredna saglasnost broj UP-I-24-000252/19 od 18.11.2019. god. Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.