



Број предмета: UP-I-22-001801/21
Број акта: 12-1419BB-006/21
Датум, 24. 11. 2021. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Анђелке Вуковић и других из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Анђелки Вуковић, Јелени Радовановић, Деспоту Радовановић, Момћилу Радовановић и Јовани Радовановић из Брчког, изведено надзиђивање поткровља и реконструкција истог на постојећем стамбено-пословном објекту за колективно становање, у стамбеном насељу „Centar“ у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 1677/1 уписаном у земљишнокњижни улозак број 730 и 731 к.о. Брчко 1, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001964/20 од 22.03.2021. године, димензије објекта 8,30+11,86+8,0+11,97 м, укупне спратности P+4S+Pk, Главног пројекта урађеног од стране „Астра план“ д.о.о. из Брчког, одговорни пројектант Милорад Живковић, дипл.инж.град., број пројекта: 14-5/2021 од маја 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Пројект“ д.о.о. из Брчког, бр. 151/21 од 27.07.2021. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **301,30 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13) и доказ о томе приложио је спису предмета.
2. накнаду за започету изградњу предметног објекта у износу од **1.098,10 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрeња за грађeње

(„Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Anđelke Vuković i drugi iz Brčkog, podnio je dana 08.10.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izvedeno nadziđivanje potkrovlja i rekonstrukcija istog na postojećem stambeno-poslovnom objektu za kolektivno stanovanje, u stambenom naselju „Centar“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001964/20 od 22.03.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 07.05.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 730 i 731 k.o. Brčko 1, od 02.11.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 04.11.2021. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Astra plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Milorad Živković, dipl.inž.građ., broj projekta: 14-5/2021 od maja 2021. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projekt“ d.o.o. iz Brčkog, br. 151/21 od 27.07.2021. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-019393/2021 od 13.09.2021.godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-019388/2021 od 09.09.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-49951-1/21 od 09.09.2021.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.