



Broj predmeta: UP-I-22-000020/22
Broj akta: 12-1419BB-004/22
Datum, 12.1.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрeња за грађeње за изградњу I фазе крака Семберске улице – изградња коловоза у МЗ Доњи Брезик, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишћени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња I фазе крака Семберске улице – изградња коловоза у МЗ Доњи Брезик, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на земљишту озаначеном као к.ч. број: 590/12, 590/15 к.о. Брчко 2 у стамбеном насељу "Брезик", под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-001054/20 од 03.07.2020.godine, главном пројекту урађеном од стране „PLAN“ д.о.о. Банја Лука, одговорни пројектант Весна Малиновић, дипл.инг.град., шифре: 427-TD-XII-15-1/18 од јула 2020. године, ревизија извршена од стране „PLANINVEST“ д.о.о., Брчко од септембра 2020. године.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05, 19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev broj: 22-001110/18 od 21.12.2021.godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze kraka Semberske ulice - izgradnja kolovoza u MZ Brezik Donji u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001054/20 od 03.07.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 22.08.2020. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-001110/18 od 05.07.2021.godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 204, k.o. Brčko 2, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 08.11.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 18.11.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj R 30/20 od septembra 2020. godine,
6. Rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti broj : UP-I-24-000247/21 izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH od 17.12.2021.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH", br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc