



Broj predmeta: **UP-I-22-000914/22**
Broj akta: 12-1419BB-004/22
Datum, 13. 6. 2022. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje za javnu bezbjednost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Živana i Johanne Đurić iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), **donosi:**

R J E Š E N J E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE ŽIVANU I JOHANNI ĐURIĆ iz Brčkog, započeta rekonstrukcija i dogradnja izgrađenog skladišta repromaterijala i ambalaže za potrebe punionice vode, u urbanom području „Vujičići“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 974/2 upisane u ZK uložak br. 77 k.o. Vujičići, pod uslovima u rješenju o lokacionim uslovima broj: UP-I-22-001358/21 od 24.09.2021. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Danijela Gavrić, dipl.ing.arh., broj projekta MI 22-02-19 od februara 2022. godine, revizija urađena od strane imenovane komisije „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, br. KTD-1/22 od marta 2022. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može nastaviti tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane izvršno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korištenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je:

1. administrativne takse u iznosu od **1.010,00 KM**, obračunate na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta.
2. naknadu za započetu izgradnju predmetnog objekta u iznosu od **2.008,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Živan i Johanna Đurić iz Brčkog, podnijeli su dana 25.05.2022. godine, putem svog punomoćnika Đorđa Krstić iz Brčkog, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za započetu rekonstrukciju i dogradnju izgrađenog skladišta repromaterijala i ambalaže za potrebe punionice vode, u urbanom području „Vujičići“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-0001358/21 od 24.09.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.10.2022. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk broj 77 k.o. Vujičići, od 19.05.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 24.05.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Modul-ing“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Danijela Gavrić, dipl.ing.arh., broj projekta MI 22-02-19 od februara 2022. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, br. KTD-1/22 od marta 2022. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-009326/2022 od 29.04.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-009327/2022 od 09.05.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-28148-1/20 od 17.05.2022.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka a.d., IJ Bijeljina,
9. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000174/22 od 10.05.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000529/22 od 09.05.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000094/22 od 20.05.2022.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
12. Geomehanički elaborat od novembra 2021. God. urađen strane EARTH d.o.o. iz Tuzle,
13. Punomoć za Đorđa Krstić iz Brčkog, od 23.06.2021.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.