



Broj predmeta: **UP-I-22-001105/22**
Broj akta: **12-0734SB-004/22**
Datum, 23.6.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрeња за грађeње за изградњу I фазе дијела улице на Карића Брду у урбаном подручју „Горњи Рахић“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишћени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **donosi :**

R J E Š E N J E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH изградња I фазе дијела улице на Карића Брду у урбаном подручју „Горњи Рахић“, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на дијелу земљишта означеном као к.ч. број: 4119, 3369/2, 3369/3 к.о. Горњи Рахић у урбаном подручју “Горњи Рахић“, под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-001888/21 од 22.10.2021.godine, главном пројекту урађеном од стране „GEOPUT“ д.о.о. из Банаја Луке, одговорни пројектант Александар Радованац, дипл.инг.град., шифре: 569-04/21 од априла 2021. године, ревизија извршена од стране PLANINVEST“ д.о.о., Брчко од Јуна.2021. године.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev broj: 22-002557/16 od 06.06.2022.godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju I faze dijela ulice na Karića Brdu u urbanom području „Gornji Rahić“ u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001888/21 od 22.10.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 12.11.2021. godine,
2. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001592/20 od 29.09.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 20.10.2020. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 2, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 26.05.2022. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 26.05.2022. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 16.05.2022. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj R 19/21 od Juna.2021. godine,
7. Izjava o faznoj gradnji broj: 1637-01/21 od 26.11.2021.godine, izdata od strane „GEOPUT „ d.o.o. Banja Luka

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH“, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF PODODJELJENJA

Po ovlaštenje broj 33-001295/21 od 13.04.2021.

Sabina Softić,dipl.pravnik