



Број предмета: UP-I-22-001522/20
Број акта: 12-0734SB-005/20
Datum, 7.10.2020.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађeње за изградњу приступног пута у урбаном подручју „Бijела“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е
о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња приступног пута у урбаном подручју „Бijела“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 250/1 и к.ч. 250/2, уписане у ЗК ул. број 1, КО Бijела, под условима утврђеним у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001599/18 од 27.08.2018. године, Главном пројекту урађеном од стране ЈУ Института за урбанизам, грађевинарство и екологију Републике Српске, одговорни пројектант Милијана Травар, дипл.инж.град., број пројекта: 1-05-2028/17-PD-215-1/17 од јануара 2018. године, ревидован од стране „Градитељ“ д.о.о. Брчко број 04-R-02/18 од 21.02.2018. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним таксима („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 18.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju pristupnog puta u urbanom području „Bijela“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001599/18 od 27.08.2018. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 28.09.2018. godine,
2. Uvjerenje broj 22-002499/16 od 24.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 1, k.o. Bijela, od avgusta 2020. godine,
4. Kopija katastarskog plana od avgusta 2020. godine, k.o. Bijela, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane JU Instituta za urbanizam, građevinarstvo i ekologiju Republike Srpske, odgovorni projektant Milijana Travar, dipl.inž.građ., broj projekta: 1-05-2028/17-PD-215-1/17 od januara 2018. godine,
6. Revizija urađena od strane „Graditelj“ d.o.o. Brčko broj 04-R-02/18 od 21.02.2018. godine,
7. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ doo Brčko distrikt BiH, broj UP-I-02-172/20 od 09.09.2020. god.

Podnosilac zahtjeva je, kako je navedeno, uz zahtjev priložio lokacijske uslove broj UP-I-22-001599/18 od 27.08.2018. godine. U lokacijskim uslovima taksativno su navedeni prilozi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, pa tako i dokaz o izvršenoj reviziji glavnog projekta. Revizija glavnog projekta izvršena je na osnovu lokacijskih uslova broj: UP-I-22-002237/17 od 06.11.2017. godine koji su sastavni dio glavnog projekta.

S obzirom da je revizija glavnog projekta izvršena nakon izdavanja lokacijskih uslova broj: UP-I-22-002237/17 od 06.11.2017. godine Odjeljenje za javnu sigurnost izvršilo je, prema odredbama člana 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije projektne dokumentacije, kontrolu dostavljene projektne dokumentacije i utvrdilo da su urbanističko tehnički uslovi isti u oba rješenja o lokacijskim uslovima. Trasa u novim lokacijskim slovima je prilagođena na osnovu projekta, što je konstatovano službenom zabilješkom broj UP-I-22-001522/20 od 02.10.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF PODODJELJENJA

Po ovlaštenju br. 05-000506/18 od 04.06.2018.g.

Sabina Softić dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.