



**Број предмета:** UP-I-22-000791/20  
**Број акта:** 12-1147EZ-005/20  
Datum, 12.8.2020.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Дарка Милићевића и Мирзе Фазлића из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изведену реконструкцију и промјену намјене стамбене јединице у приземљу стамбеног објекта за колективно становање у пословни простор-администрација/адвокатска канцеларија, до привођења земљишта коначној намјени, чинећи тако јединствену cjelinu- стамбено-пословни објекат, у стамбеном насељу „Centar“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE** Darku Milićeviću i Mirzi Fazliću iz Brčkog, izvedena rekonstrukcija i promjena namjene stambene jedinice u prizemlju stambenog objekta za kolektivno stanovanje u poslovni prostor-administracija/advokatska kancelarija, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, čineći tako jedinstvenu cjelinu- stambeno-poslovni objekat, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu označenom kao k.č. 1250/4 (dio 15/161), upisanom u KPU 4, poduložak 165, zemljišnoknjižni uložak broj 2511, KO Brčko, pod uslovima utvrđenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj UP-I-22-002177/19 od 28.01.2020. godine, Glavnom projektu urađenom od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-3/III/20 od marta 2020. godine, revizija urađena od strane „ZIB-PROJEKT“ d.o.o. Brčko od 29.04.2020. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

**II** Pored uslova iz prethodne tačke, svi radovi su morali biti izvedeni tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata odnosno izvođenje te vrste radova.

**III** Investitor je dužan, odmah nakon konačnosti ovog rješenja, a prije početka korišćenja predmetnog objekta, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

**IV** Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

**V** Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je:

1. administrativnu taksu u iznosu od **186,40 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14.e; 15 i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta BiH („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta.
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od **279,60 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), i dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

## O b r a z l o ž e n j e

Darko Milićević i Mirza Fazlić iz Brčkog podnijeli su dana 29.05.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvedenu rekonstrukciju i promjenu namjene stambene jedinice u prizemlju stambenog objekta za kolektivno stanovanje u poslovni prostor-administracija/advokatska kancelarija, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, čineći tako jedinstvenu cjelinu- stambeno-poslovni objekat, u stambenom naselju „Centar“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002177/19 od 28.01.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, Vlade Brčko distrikta BiH, konačno 14.02.2020. godine,
2. Prepis poduloška KPU Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, KPU 4, poduložak 165, zemljišnoknjižni uložak broj 2511, KO Brčko, od 11.06.2020. godine,
3. Identifikacija parcela Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, broj KAT-29-001384/20 od 11.06.2020. god.,
4. Kopija katastarskog plana od 28.05.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „MasterPLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Nenad Maksimović, dipl.inž.građ.-MA, broj projekta: GP-3/III/20 od marta 2020. godine,
6. Izvještaj o peviziji projektne dokumentacije urađen od strane „ZIB-PROJEKT“ d.o.o. Brčko od 29.04.2020. godine,
7. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000376/20 od 22.05.2020. godine, izdata od strane Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika,
8. Saglasnost- Rješenje na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja broj: UP-I-33-000301/20 od 20.05.2020. godine, izdata od strane Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika.

Kako je predmetni stan opterećen hipotekom upisanom u korist Bosna Bank Inetrnational d.d. Sarajevo, što je utvrđeno uvidom u priloženi Prepis poduloška KPU Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za poduložak 165, KPU 4, zemljišnoknjižni uložak broj 2511, KO Brčko, Investitor je na traženje Odjeljenja dostavio saglasnost Bosna Bank Inetrnational d.d. Sarajevo za dobijanje odobrenja za građenje za promjenu stambenog u poslovni objekat-advokatsku kancelariju broj 043-03-13079/20 od 07.07.2020. god.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Edin Zaimović

### **DOSTAVITI:**

1. Darku Milićeviću, stranka u postupku,
2. Mirzi Fazliću, stranka u postupku,
3. Urb.-građ. inspekcija,
4. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Arhivi.

