



Број предмета: UP-I-22-000619/22
Број акта: 12-1419BB-004/22
Датум, 27. 4. 2022. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву Delta инжениjering d.o.o. из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE DELTA INŽENJERING d.o.o. из Брчког, Faridu Dedeić, Adnanu Azapagić, Dijani Azapagić, Eko-prom d.o.o. из Брчког, Esadu Azapagić и Šahzi Stepanović, започeта реконструкција, промјена намјене, прегруписање дијела постојећих пословних простора у нове, у нивоу: подрума, приземља и 1. спрата, у постојећем стамбено-пословном објекту „Delta 2“ –Lamela „А“, у стамбеном насељу „Centar“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту озаначеном као к.ч. број 993 уписане у ЗК уложак бр. 4042 Е к.о. Брчко 1, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-000685/19 од 27.06.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „Master plan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Биљана Мркоњић Максимовић, дипл.инг.арх., број пројекта GP-3/VII/19 од јула 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Пројектоградња“ d.o.o. из Брчког, бр. Tk-03/19 од 21.11.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може наставити тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13) и доказ о томе приложио је спису предмета.

2. naknadu za započetu izgradnju predmetnog objekta u iznosu od **1.980,60 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokazi o tome priloženi su u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Delta inženjering d.o.o iz Brčkog, i ostali, podnijeli su dana 06.04.2022. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za započetu rekonstrukciju, promjenu namjene, pregrupisanje dijela postojećih poslovnih prostora u nove, u nivou: podruma, prizemlja i 1. sprata, u postojećem stambeno-poslovnom objektu „Delta 2“ –Lamela „A“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000685/19 od 27.06.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 16.07.2019. godine,
2. Uvjerenje da lokacioni uslovi nisu promijenjeni br. 22-000098/22 od 26.01.2022. god.,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk poduložak broj 4046, 4044, 4045, 4043, 4047, 4053, 4054, 4055, 4056, 4068, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4071, 4075, 4084, 4089, 4091, 4092, 4082 i 4083 k.o. Brčko 1, od 14.02.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 17.02.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Master plan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić Maksimović, dipl.ing.arh., broj projekta GP-3/VII/19 od jula 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Projektogradnja“ d.o.o. iz Brčkog, br. Tk-03/19 od 21.11.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029358/2019 od 11.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029360/2019 od 09.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-65154-1/19 od 11.12.2019.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luk a.d., IJ Brčko,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000377/19 od 24.12.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000956/19 od 23.12.2019.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Ugovor o zamjeni nekretnina br. OPU-1961/14 od 11.07.2014.god.,
13. Saglasnost Esada Azapagića od 18.03.2022.god.,
14. Saglasnost Sade Mešić, Eko-prom d.o.o., od 14.03.2022.god.,
15. Saglasnost Armina Bušatlića od 03.03.2022.god.,
16. Saglasnost Adnana Azapagić od 10.03.2022.god.,
17. Saglasnost Dijane Azapagić od 10.03.2022.god.,
18. Saglasnost Farida Dedeić od 17.03.2022.god.,
19. Saglasnost Jovice Stevanović od 26.01.2022.god.,
20. Odluku o imenovanju Upravnika zgrade.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko

distrikta Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/'11, 21/'18, 23/'19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade
Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.