



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000679/22**
Број акта: 12-1419BB-004/22
Датум, 5. 5. 2022. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица Naviterra d.o.o. из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу **NAVITERRA d.o.o. из Брчког**, изградња туристичког еко руралног комплекса-рурални еко туризам, у урбаном подручју „Potočari“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 571/1, 571/2, 570 и 572 уписане у ЗК уложак бр. 830 к.о. Potočari, под условима у рјешeњу о локационим условима број: UP-I-22-001047/21 од 13.07.2021. године, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Gordana Trifković, dipl.ing.arh., број пројекта 4-XI/21 од новембра 2021. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „DH инжeњеринг“ d.o.o. из Брчког, бр. 41/22 од 04.03.2022. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, подnijети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice Naviterra d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 14.04.2022. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju turističkog eko ruralnog kompleksa-ruralni eko turizam, u urbanom području „Potočari“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001047/21 od 13.07.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.08.2021. godine,
2. Zaključak o ispravci greške broj: UP-I-22-001047/21 od 10.09.2021. godine,
3. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 830 k.o. Potočari, od 30.03.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 31.03.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Gordana Trifković, dipl.ing.arh., broj projekta 4-XI/21 od novembra 2021. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane komisije „DH inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, br. 41/22 od 04.03. 2022. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-005904/2022 od 18.03.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005903/2022 od 17.03.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-18044-1/22 od 29.03.2022.godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000062/22 od 06.04.2022.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
11. Ekološka dozvola broj: UP-I-22-002072/21 od 24.01.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 10.02.2022. godine,
12. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000080/22 od 30.03.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000435/22 od 16.03.2022.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
14. Putna saglasnost br. UP-I-02-54/21 od 31.03.2022.god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
15. Poljoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000061/22 od 12.04.2022.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc.

