



Број предмета: UP-I-22-000042/20
Број акта: 12-1147EZ-005/20
Datum, 4.2.2020. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Мује Карамујића из Маоће, Брчко дистрикт БиХ, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшћени текст ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E

о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Муји Карамујићу, из Брчког, изведена доградња, изведена промјена намјене дијела таванског простора у стамбени постојећег пословно-стамбеног објекта, те за изградњу постројења за ТNG, у склопу постојеће бензинске пумпе „Карамујић“, у урбаном подручју „G. Рахић“ Брчко, на земљишту озаначеном као к.ч. 3417/2 уписане у земљишнокњижни улозак број 1190, КО G. Рахић, под условима утврђеним у рјешенју о локацијским условима број UP-I-22-000735/19 од 22.08.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „AGD-PLAN“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инг.град., број пројекта: AGD-12/19-04/19 од новембра 2019. године, ревизија урађена од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко, број 192-A/19 од 12.12.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту морају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja/Одјела за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је:

1. administrativnu taksu u iznosu od **1.000,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3. i 14. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13) i dokaz o tome priložio je spisu predmeta.
2. naknadu za započetu gradnju predmetnog objekta u iznosu od **647,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 6. Pravilnika o naknadi za građevine izgrađene bez odobrenja za građenje („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 51/10), a dokaz o tome priložen je u spis predmeta.

O b r a z l o ž e n j e

Mujo Karamujić podnio je dana 14.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvedenu dogradnju, izvedenu promjenu namjene dijela tavanskog prostora u stambeni postojećeg stambeno-poslovnog objekta, te za izgradnju postrojenja za TNG, u sklopu postojeće benzinske pumpe „Karamujić“, u urbanom području „G. Rahić“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000735/19 od 22.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 09.09.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvod Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uložak broj 1190, KO G. Rahić, od 03.01.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 03.01.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.ing.građ., broj projekta: AGD-12/19-04/19 od novembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj 192-A/19 od 12.12.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-000063/2020 od 13.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000281/19 od 30.12.2019. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030282/2019 od 23.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 15.5-172-110256/19 od 02.12.2019. godine izdata od strane DD BH Telecom Sarajevo,
10. Saglasnost- Rješenje na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja broj: UP-I-33-000953/19 od 13.01.2020. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
11. Zaključak UP-I-22-000735/19 od 28.01.2020. izdat od strane Odjeljenja/Odjela za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
12. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000376/19 od 20.12.2019. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
13. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH, broj: UP-I-02-221/19 od 24.12.2019. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08,18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta

Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.