



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **UP-I-22-000645/21**
Број акта: **12-1419BB-004/21**
Datum, 22.4.2021.. godine
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „ZEA“ d.o.o. Брчко, за издавање одобрeња за грађeње, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћeни текст („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E

о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „ZEA“ d.o.o. Брчко, изградња пословног објекта – наткривене самослужне аутопраонice са контејнером за аутокозметикy и сепаратором улја и масти, у стамбеном насељу „Бродуша“ у Брчком, на земљишту означеном као к.ч. број 3019/1 уписаном у земљишнокњижни улозак број 6985 и 6986 к.о. Брчко 4, димензија: 18,3m x 6,8m, спратност P+0, под условима у рјешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-000331/21 од 05.03.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране „AGD- PLAN“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Мeнсур Фазлић, дипл.инж.град., број пројекта: AGD- 09/21- 03/21, ревизија урађена од стране именоване комисије „PLANUM“ d.o.o. Брчко, број: 56-A/21 од 15.04.2021. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из прeходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **575,70 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тaksama („Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „ZEA“ d.o.o. Brčko, podnijelo je dana 20.04.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta – natkrivene samouslužne autopraonice sa kontejnerom za autokozmetiku i separatorom ulja i masti, u stambenom naselju „Broduša“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000331/21 od 05.03.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 25.03.2021. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 6985 i 6986 k.o. Brčko 4, od 22.04.2021. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 22.04.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri primjerka urađen od strane „AGD- PLAN“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mensur Fazlić, dipl.inž.građ., broj projekta: AGD- 09/21- 03/21,
5. Revizija urađena od strane imenovane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, broj: 56-A/21 od 15.04.2021. godine,
6. Putna saglasnost broj: UP-I-02-90/21 od 20.04.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04-007253/2021 od 16.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03-007252/2021 od 16.04.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj: 1-05-23592-1/21 od 19.04.2021. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000490/21 od 16.04.2021. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
11. Zaključak - projektovane mjere zaštite na radu - broj: UP-I-33-000165/21 od 16.04.2021. godine, izdat od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000056/21 od 16.04.2021. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Urbanističko građevinskoj inspekciji,
3. Oglasnoj ploči i web stranici
4. Arhivi

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc