



Број предмета: **UP-I-22-002456/23**

Број акта: **12-1419BB-009/24**

Датум, 20.3.2024.. године
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Драге Гајић из Брčkог, за издавање одобрења за грађeње за изграђени индивидуално стамбени објекат у стамбеном насељу „Грčика“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/'08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси:**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE Dragi Gajić iz Brčkog, извршена изградња индивидуално стамбеног објекта у стамбеном насељу „Грčика“, спратности објекта: Pod+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), димензије објекта : 14,45 + 3,93 + 5,03 + 4,12 + 8,43 + 13,77 + 8,44 + 0,49 + 5,09m на земљишту озаначеном као к.ч. број: 1050/1 к.о. Брчко 2, уписаном у земљишнокњижни уложак број 948, 2316 к.о. Брчко 2, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000994/22 од 12.12.2022. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „Master Plan“ д.о.о. Брчко, координатор пројекта Ненад Максимовић, дипл.инг.град,МА, шифра пројекта GP-2/VI/23 од јуни.2023. године, ревидован од стране надлежне комисије „PROJEKT“ д.о.о. Брчко , шифре: 145/23 од 24/7/23. године као и услова из приложених сагласности.

II Pored uslova iz prethodne таčke, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Investitor је дужан, одмах након коначности овог рјешења, а прије почетка кориштења предметног објекта, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

IV Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

V Investitor у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **310,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14с,. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **633,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/'10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

O b r a z l o ž e n j e

Drago Gajić iz Brčkog podnio je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgrađen individualno stambeni objekat u stambenom naselju „Grčica“, u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 05.01.2023. godine, broj: UP-I-22-000994/22 od 12.12.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Uvjerenje broj: 48-000205/24 od 28.02.2024.godine izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 948 k.o. Brčko 2, od 11.10.2023. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 2316 k.o. Brčko 2, od 11.10.2023. godine,
5. Kopija katastarskog plana za parcelu označenu kao k.č. broj 1050/1 k.o. Brčko 2, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PROJEKT“ d.o.o. Brčko , šifre: 145/23 od 24.07.2023. godine,
7. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-024092/2023 od 01.11.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-024093/2023 od 24.10.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 15.5-172-35895-1/23 od 10.07.2023. godine izdata od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, Brčko ,
10. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-223/23 od 19.10.2023. godine.
11. Identifikacija parcele: KAT-29-003297/23 od 21.11.2023.godine izdata od strane odjeljenja za Javni registar Vlade Brčko distrikta BiH
12. Odobrenje za građenje broj: 06-361-291 od 19.05.1981.godine
13. Rješenje broj: UP-I-29- 000710/2023.godine od 30.08.2023.godine izdato od strane Odjeljenja za javni registar
14. Rješenje broj: UP-I-24-000210/23 od 02.11.2023.godine izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarsrvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc