



Broj predmeta: UP-I-22-000088/20
Broj akta: 12-1147EZ-005/20
Datum, 30.1.2020. godine
Mjesto, Brčko

Odjeljenje/Odjel za javnu sigurnost Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, rješavajući po zahtjevu Dušice Klempa iz Brčkog, zastupana po punomoćniku Radenku Nikoliću, iz Brčkog, za izdavanje odobrenja za građenje, u Brčko distriktu BiH, na osnovu člana 100. do 109. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj: 48/11, 21/18, 23/19), donosi:

R J E Š E N J E o odobrenju za građenje

I ODOBRAVA SE Dušici Klempa iz Brčkog, izgradnja individualnog stambenog objekta, urbano područje „Bijela“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1271/2 upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 408 K.O. Bijela, dimenzije objekta 11,0x9,0 + 6,8x3,7 m, spratnost: suteran+prizemlje+potkrovlje (Sut+P+Pot), pod uslovima određenim u rješenju o lokacijskim uslovima broj: UP-I-22-000027/19 od 14.08.2019. godine, Glavnog projekta urađenog od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta: 5-X/19 od oktobra 2019. godine, revizija urađena od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko od 06.12.2019. godine, kao i uslovima iz priloženih saglasnosti.

II Pored uslova iz prethodne tačke, predmetni objekat se mora graditi, odnosno svi radovi se moraju izvesti tako da budu zadovoljeni važeći tehnički propisi, normativi, standardi, kao i ostali propisi koji regulišu građenje te vrste objekata, odnosno izvođenje te vrste radova.

III Investitor je obavezan, da najkasnije osam (8) dana prije otpočinjanja radova građenja, prijavi početak izvođenja radova građenja nadležnoj urbanističko - građevinskoj inspekciji.

IV Sa građenjem se može početi tek kad ovo Rješenje o odobrenju za građenje postane konačno.

V Investitor je dužan, odmah nakon izgradnje predmetnog objekta, a prije početka korišćenja istog, podnijeti zahtjev kod ovog Odjeljenja/Odjela za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu istog objekta.

VI Ne može se izvršiti tehnički pregled predmetnog objekta i izvedenih radova, niti se može izdati odobrenje za upotrebu, dok se ne izvrši geodetsko snimanje objekta.

VII Investitor u postupku izdavanja predmetnog odobrenja za građenje uplatio je administrativnu taksu u iznosu od **310,00 KM**, obračunatu na osnovu člana 19. tarifni br. 1; 3; 14e i 20 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Dušica Klempa iz Brčkog, zastupana po punomoćniku Radenku Nikoliću, iz Brčkog, podnijela je dana 21.01.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta urbano područje „Bijela“ Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000027/19 od 14.08.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.09.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 408 k.o. Bijela, od 21.01.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 20.01.2020. godine, k.o. Bijela, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta: 5-X/19 od oktobra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane „AGD-PLAN“ d.o.o. Brčko od 06.12.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-030759/2019 od 15.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030761/2019 od 08.01.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj: 1-05-1003-1/20 od 14.01.2020. godine izdata od strane „M:TEL“ a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-227/19 od 30.12.2019. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH,
10. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000005/20 od 17.01.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
11. Punomoć za Radenka Nikolić, ov. broj 168 od 09.01.2019. god., Odjeljenje za javni registar Brčko.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.