



**Број предмета:** UP-I-22-001823/21  
**Број акта:** 12-1419BB-004/21  
Datum, 18.11.2021.. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта БиХ, рjeшавajући по заhtјеву Јадранке Јовановић из Брчког, заступане по пуномоћнику Слободану Јовановићу, из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## **Р Ј Е Ш Е Н Ј Е** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE** Јадранки Јовановић из Брчког, изградња индивидуалног стамбеног објекта max. димензија 15,00 x 13,00 m, спратности: приземље (Pr+0), у стамбеном насељу „Брезик“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. 976/2, уписаном у ЗК улозак број 469, КО Брезик, под условима одређеним у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000028/21 од 07.06.2021. године, Главном пројекту урађеном од стране “Planinvest“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инж.град., број пројекта: 21-07-NJ-098 од јула 2021. године, ревизија урађена од стране „PROJEKT“ д.о.о. Брчко број 167/21 од августа 2021. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може почети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане коначно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **310,00 КМ**, обрачунату на основу члана 19. тарифни број: 1; 3; 14c Закона о административним тaksama Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 и 11/20).

**VIII** Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jadranka Jovanović iz Brčkog, zastupana po punomoćniku Slobodanu Jovanoviću, iz Brčkog, podnijela je dana 12.10.2021. godine, ovom Odjeljenju zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju individualnog stambenog objekta u stambenom naselju „Brezik“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000028/21 od 07.06.2021. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 28.06.2021. godine;
2. Zemljišnoknjižni izvod Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za ZK uložak broj 469, KO Brezik, od 27.09.2021. godine;
3. Kopija katastarskog plana od 28.09.2021. godine, KO Brezik, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH;
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane “Planinvest“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 21-07-NJ-098 od jula 2021. godine
5. Revizija urađena od strane „PROJEKT“ d.o.o. Brčko broj 167/21 od avgusta 2021. godine;
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-025461/2020 od 14.10.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-021530/2021 od 07.10.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH;
8. PTT saglasnost broj: 1-05-54301-1/21 od 07.10.2021. godine izdata od strane „M:tel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina;
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH broj: UP-I-02-223/21 od 07.10.2021. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH;
10. Punomoć od 23.11.2020. god., ovjerena od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, te je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl. ecc

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.