



**Број предмета:** UP-I-22-000759/22  
**Број акта:** 12-1419BB-006/22  
Datum, 9.5.2022.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтеву правног лица SANTOVAC d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађeње за започету изградњу стамбено - пословног објекта у урбаном подручју „Дубраве“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11), **доноси :**

**Р Ј Е Ш Е Н Ј Е**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE правном лицу SANTOVAC d.o.o. из Брчког**, започета изградња стамбено - пословног објекта у урбаном подручју „Дубраве“, спратности објекта: P+1S (приземље + спрат), димензије објекта, max : 8,76+6,75+8,78+6,8m, на земљишту означеном као к.ч. број: 379/372 к.о. Дубраве, уписаном у земљишнокnjiжни уложаk број 3118, 1161 к.о. Дубраве, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000009/22 од 23.03.2022. године, главног пројекта урађеног од стране д.о.о. „5D План“ Брчко, координатор пројекта Габријела Лјолјић Ђурђевић дипл. инг.арх, шифра пројекта 04-P1/22 од априла 2022. године, ревидован од стране надлежне комисије „ZIB PROJEKT“ д.о.о. Брчко од 18.04.2022. године као и услова из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат, се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је дужан, одмах након коначности овог рјешeња, а прије почетка коришћења предметног објекта, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**IV** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**V** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је:

1. административне таксе у износу од **500,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14c, 15 и 20. Закона о административним тaksama («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ»), број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13) и доказ о томе приложио је спису предмета,
2. накнаду за изведену изградњу предметног објекта у износу од **425,00 KM**, обрачунату на основу члана 6. Правилника о накнади за грађевине изграђене без одобрења за грађeње („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 51/10), а докази о томе приложени су у спису предмета.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice SANTOVAC d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za započetu izgradnju stambeno - poslovnog objekta u urbanom području „Dubrave“ u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, konačno u upravnom postupku 07.04.2022. godine, broj: UP-I-22-000009/22 od 23.03.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 3118 k.o. Dubrave, od 17.03.2022. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda, za ZK uložak 1161 k.o. Dubrave, od 18.03.2022. godine,
4. Kopija katastarskog plana 2 primjerka za parcelu označenu kao k.č. broj 379/372 k.o. Dubrave, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH, od 21.03.2022.godine,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „ZIB PROJEKT“ d.o.o. Brčko od 18.04.2022. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj: CRM03.04-009185/2022 od 25.04.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Rješenje o komunalnoj saglasnosti, broj CRM06.03-009184/2022 od 25.04.2022. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj UG-433501 od 21.04.2022. godine izdata od strane „HT eronet“ d.d. Mostar, Direkcija Brčko,
9. Saglasnost JP „Putevi Brčko“ d.o.o. broj UP-I-02-75/22 od 21.04.2022. godine.
10. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj UP-I-36-000517/22 od 26.04.2022.godine izdata od strane Kancelarije gradonačelnika – Inspektorat
11. Rješenje daje se saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, broj UP-I-33-000158/22 od 21.04.2022.godine izdata od strane Kancelarije gradonačelnika – Inspektorat,

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08) i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački V dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinostveni račun Brčko distrikta BiH broj 5520001826762457, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksu, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**

Bogdan Bratić, dipl.ecc