



Broj predmeta: UP-I-22-000065/22

Broj akta: 12-1419BB-002/22

Datum, 20.1.2022.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине рjeшавајући по захтеву Одјелjenja за комуналне послове, за издавање одобрења за грађeње за изградњу секундарне водоводне мреже у урбаном подручју „Омербеговача, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, бр. 48/11), **donosi:**

R J E Š E N J E

о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA KOMUNALNE POSLOVE изградња секундарне водоводне мреже у урбаном подручју “Омербеговача“ у Брчком, на дијелу земљишта озаначеном као к.ч. број: 528, 537, 511/3, 510/4, 505/2, уписаном у ЗК уложак број 104,103,258,159, к.о. Омербеговача под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-000568/18 од 11.04.2018. године, пројекту урађеном од стране GEO PUT“ д.о.о. из Банја Лука, одговорни пројектант Влатко Савић, дипл.инг.грађ., пројекат број 183-04/18 од фебруара 2018. године, ревизија урађена од стране „RB PLANER“ д.о.о. из Брчког, број : 08-I/6/18 од 26.06.2018. године и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова, урбанистичко-грађевинској инспекцији, најмање осам (8) дана прије почетка радова.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksама («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05).

VIII Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za komunalne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju sekundarne vodovodne mreže u urbanom području „Omerbegovača“, na zemljištu opisanom u tački I dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje - lokacijski uslovi broj UP-I-22-000568/18 od 11.04.2018. godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno dana 07.05.2018. godine,
2. Zaključak broj: UP-I-22-000568/18 od 20.06.2018.godine , izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Uvjerjenje broj: 22-001195/17 od 22.10.2021.godine, izdati od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
4. Kopija katastarskog plana izdata od strane Odjeljenja za javni registar od 13.12.2021. godine,
5. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 104 k.o Omerbegovača od 25.11.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
6. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 258 k.o Omerbegovača 2 primjerka od 25.11.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
7. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 103 k.o Omerbegovača od 25.11.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
8. Zemljišnoknjižni izvadak za ZK uložak broj 159 k.o Omerbegovača od 25.11.2021. godine, izdat od strane Osnovnog Suda Brčko distrikta BiH,
9. Projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „GEO PUT“ d.o.o. iz Banja Luka, odgovorni projektant Vlatko Savičić, dipl.ing.građ., projekat broj 183-04/18 od februara 2018. godine
10. Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane RB Planer“ d.o.o. iz Brčkog, broj : R 08-I/6/18 od 26.06.2021. godine,
11. PTT saglasnost broj 1-05-64045-1/21 od 25.11.2021. godine izdato od strane „Mtel“ a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina ,
12. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-026087/2021 od 29.11.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
13. Komunalna saglasnost broj CRM06.03-026081/2021 od 24.11.2021. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
14. Zaključak: broj : UP-I-33-000526/21 od 24.11.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika- Inspektorat ,
15. Rješenje daje se sanitarna saglasnost broj : UP-I-36-001327/21 od 25.11.2021.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika - Inspektorat .
16. Prijavni list „A“ od 06.11.2018.godine , izdati od strane Odjeljenja za javni registrar – Katastar

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 100. i 103. Zakona o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, br. 29/'08), i članom 187. I 200. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH-prečišćen tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/'11), ovo Odjeljenje i donosi rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od petnaest (15) dana po prijemu rješenja. Žalba se podnosi putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, a taksira se sa 5,00 KM administrativne takse.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc