



**Broj predmeta:** UP-I-22-001264/20  
**Broj akta:** 12-1147EZ-004/20  
Datum, 12. 8. 2020.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje/Одјел за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „BELAMIONIX“ d.o.o. Брчко, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčišћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE правном лицу „BELAMIONIX“ d.o.o. Брчко**, изградња пословног објекта супермаркета уз постојећи пословни објекат- супермаркет, који ће чинити једну функционалну cjelinu и бензинске пумпе са пратећим садржајима, урбано подручје „Горњи Рахић“ Брчко, на земљишту означеном као к.ч. број 2668/1 и 2668/4 уписане у земљишнокnjiжни улошак број 195 и 612 к.о. Рахић Горњи, под условима у рјешенју о локацијским условима број: UP-I-22-000518/20 од 13.05.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „ПРОЈЕКТ“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Мирјана Ерић, дипл.инж.арх., број пројекта: 64-5/20, од маја 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „AGD- PLAN“ d.o.o. Брчко, од 22.07.2020. године, као и условима из приложеног сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административну таксу у износу од **1.010,00 KM**, обрачунаће на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

**VIII** Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „BELAMIONIX“ d.o.o. Brčko, podnijelo je dana 06.08.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju/Odjelu za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta supermarketa uz postojeći poslovni objekat- supermarket, koji će činiti jednu funkcionalnu cjelinu i benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, urbano područje „Gornji Rahić“ Brčko, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000518/20 od 13.05.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 13.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 195 i 612 k.o. Rahić Gornji, od 27.07.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 28.07.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja/Odjela za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u šest (6) primjerka (Knjiga 1 i Knjiga 2) urađenog od strane „PROJEKT“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Mirjana Erić, dipl.inž.arh. broj projekta: 64-5/20, od maja 2020. godine,
5. Projekat zaštite od požara u tri (3) primjeraka urađenog od strane „ALFA I OMEGA ZAŠTITE“ d.o.o. Brčko, broj: 19-5/2020 od 26.05.2020. godine,
6. Revizija urađena od strane imenovane „AGD- PLAN“ d.o.o. Brčko, od 22.07.2020. godine,
7. Vodoprivredna saglasnost broj: UP-I-24-000154/20 od 05.08.2020. godine, izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH,
8. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-018597/2020 od 04.08.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-018599/2020 od 27.07.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 15.5-172-66143/20 od 28.07.2020. godine izdata od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
11. Saglasnost na projektovane mjere zaštite na radu, Rješenje broj: UP-I-33-000404/20 od 05.08.2020. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, Inspektorat,
12. Sanitarna saglasnost, broj: UP-I-36-000537/20 od 29.07.2020. godine, izdata od strane kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Putna saglasnost broj: UP-I-02-140/20 od 30.07.2020. godine, izdata od strane JP „Putevi Brčko“ Brčko distrikt BiH.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje/Odjel donijelo je rješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja/Odjela, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Edin Zaimović

### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.