



Broj predmeta: **UP-I-22-002375/24**
Broj akta: **01.1-1590EH-005/25**
Datum, 20.1.2025.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелјење за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву правног лица „Santovac“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађење за изградњу пословног објекта у Брчком на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине – преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11),
donosi :

R J E Š E N J E о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE правном лицу **Santovac d.o.o. из Брчког**, изградња пословног објекта у Брчком, спратност објекта P+0 (приземље), димензије објекта: 30,0m x 9,9m на земљишту означином као к.ч. број: 379/422 к.о. Дубраве, уписаном у земљишнокњижни уложак број 1161, 3118 к.о. Дубраве, под условима утврђеним у локацијским условима број UP-I-22-001433/24 од 26.08.2024. године, главном пројекту урађеном од стране „ПројектОградња“ d.o.o. Брчко, шифре: GP 02/IX/24 од септембра 2024. године, одговорни пројектант Cvijan Tanić,BA.ing.град., ревидираном од стране надлежне комисије d.o.o. „ZIB- PROJEKT“ Брчко, од 16.11.2024. године, као и услова из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан пријавити извођење радова урбанистичко-грађевинској инспекцији, најманје осам (8) дана прије почетка радова.

IV Са радовима грађења се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након завршетка радова на предметном објекту, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелјења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1000,00 KM**, обрачунае на основу члана 19., тарифни бр. 1; 3. 14e и 20. Закона о административним таксима («Службени гласник Брчко Дистрикта БиХ» бр. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13), а докази о томе приложени су у спис предмета.

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Santovac“ d.o.o. Brčko, podnijelo je zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju poslovnog objekta u Brčkom, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001433/24 od 26.08.2024. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 12.09.2024. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uložka 1161 k.o. Dubrave, od 13.12.2024. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvadak Osnovnog suda Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine, Zemljišnoknjižnog ureda broj zk uložka 3118 k.o. Dubrave, od 13.12.2024. godine
4. Kopija katastarskog plana od 16.12.2024. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj kontroli tehničke dokumentacije urađenoj od strane nadležne komisije d.o.o. „ZIB- PROJEKT“ Brčko od 16.11.2024. godine,
6. Elektroenergetska saglasnost broj CRM 03.04-029676/2024 od 02.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
7. Komunalna saglasnost broj CRM 06.03-029677/2024 od 04.12.2024. godine izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko,
8. Putna saglasnost broj UP-I-02-261/24 od 09.12.2024. godine izdata od strane „JU Putevi Brčko“ iz Brčko distrikta BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-66478-1/24 od 12.12.2024. godine izdato od strane „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, Direkcija Brčko,
10. Rješenje broj: UP-I-36-000331/24 od 06.12.2024.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat,
11. Rješenje broj: UP-I-33-000404/24 od 05.12.2024.godine izdata od strane Kancelarije Gradonačalnika - Inspektorat,
12. Rješenje broj: UP-I-29-001063/24 od 10.10.2024.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom članova 100. i 103. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

Sve uplate, navedene u tački VII dispozitiva ovog rješenja, investitor uplaćuje na Jedinствен račun Brčko distrikta BiH broj 552-000-18267624-57, po vrstama prihoda navedenim u obračunu taksi, a koji mu se uručuje prije izdavanja odobrenja za građenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Vlade Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko Distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08;17/09; 8/13).

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

ŠEF ODJELJENJA

Egrin Huseinović, dipl.ecc