



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-000083/21

Број акта: 12-1419BB-005/21

Датум, 4.2.2021. године

Мјесто, Брчко

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Has comerc d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18, 10/'20, 29/'20, 40/'20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **доноси :**

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE HAS COMERC d.o.o. из Брчког, изградња пословног објекта, бензинске станице, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 464/50 уписане у ЗК улогах бр. 700 к.о. Брод, димензије пословног објекта у приземљу 27,00x12,80 м, спратности P+2S, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-001133/20 од 17.08.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „ACS Studio“ d.o.o. Банја Лука, одговорни пројектант Предраг Јованић, дип.инг.арх., број пројекта 280/20 од октобра 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Energosistem“ d.o.o. Брчко, бр. 07-18-12/20 од 17.12.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним тасмама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

VIII Ово Рјешенје о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Has comerc d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 19.01.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta, benzinske stanice, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva. Podnosilac zahtjeva odustaje od zahtjeva za izgradnju autopraonice sa vulkanizerskom radnjom, iz razloga što elektroenergetska saglasnost nije dobijena za autopraonicu sa vulkanizerskom radnjom, zbog postojećeg položenog podzemnog kabla.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje–lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001133/20 od 17.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.08.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 700 k.o. Brod, od 14.12.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 02.10.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „ACS Studio“ d.o.o. Banja Luka, odgovorni projektant Predrag Jovanić, dipl.ing.arh., broj projekta 280/20 od oktobra 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Energosistem“ d.o.o. Brčko, br. 07-18-12/20 od 17.12.2020. godine,
6. Izjava odgovornih projektanata da izgradnja benzinske stanice predstavlja tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu, od februara 2021. god.,
7. Geomehanički elaborat urađen od strane Earth d.o.o. iz Tuzle od avgusta 2020. god.,
8. Vodoprivredna saglasnost br. UP-I-24-000251/20 od 04.01.2021.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-030417/2020 od 30.12.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj 1-05-71146-1/20 od 30.12.2020. godine, izdata od strane Mtel a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
11. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-030418/2020 od 14.01.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
12. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000603/20 od 31.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
13. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-001150/20 od 31.12.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
14. Putna saglasnost br. UP-I-02-253/20 od 11.01.2021. god. izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc