



Broj predmeta: **UP-I-22-001551/20**
Broj akta: 12-1147EZ-004/20
Datum, 28.9.2020. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву HAS comerc d.o.o. из Брčkог, за издавање одобрeња за грађeње, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19),
доноси :

R J E Š E N j E
о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE „HAS COMERC“ d.o.o. из Брčkог, изградња пословно-производног објекта, у стамбеном насељу „Брод“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.č. број 326/125 уписане у ЗК уложак бр. 12 и 13 к.о. Брод, димензије објекта у приземљу 150,05x50,70 м +10,50x25,70 м, спратности P+0 до P+2S, под условима у рјeшењу о локационим условима број: UP-I-22-000508/20 од 16.04.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „Planum“ d.o.o. Брчко, одговорни пројектант Горан Новаковић, дип.инг.град., број пројекта 2-VII/20 од јула 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Planer“ d.o.o. Брчко, бр. 20-I/9/20 од 09.09.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпоčinjanja радова грађeња, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјeшење о одобрeњу за грађeње постане извршно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 KM**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службeни гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Has comerc d.o.o. iz Brčkog, podnio je dana 23.09.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta, u stambenom naselju „Brod“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-000508/20 od 16.04.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 13.05.2020. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 12 i 13 k.o. Brod, od 09.09.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 08.06.2020. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Planum“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.ing.građ., broj projekta 2-VII/20 od jula 2020. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Planer“ d.o.o. Brčko, br. 20-I/9/20 od 09.09.2020. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-023329/2020 od 22.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-023328/2020 od 16.09.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 15.5-172-81265/20 od 10.09.2020. godine, izdata od strane BH Telekom d.d. Sarajevo, direkcija Brčko,
9. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000624/20 od 08.09.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
10. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja br. UP-I-33-000458/20 od 08.09.2020.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Vodoprivredna saglasnost br. UP-1-24-000187/20 od 17.09.2020.god. izdata od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu,
12. Putna saglasnost br. UP-1-02-183/20 od 16.09.2020.god. izdato od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. Brčko,
13. Ekološka dozvola br. UP-I-22-001000/20 od 17.08.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 21.08.2020. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

DOSTAVITI:

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

ŠEF ODJELJENJA

Edin Zaimović