



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел: 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: **УР-I-22-001451/20**  
Број акта: 12-1147EZ-004/20  
Датум, 11.9.2020. године  
Мјесто, Брчко

Одјељење за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Б-инвест д.о.о. из Брчког, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/11, 21/18, 23/19), **доноси :**

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е** о одобрењу за грађење

**I ОДОБРАВА СЕ „Б-ИНВЕСТ“ д.о.о. из Брчког**, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Центар“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 1689/2 и 1689/3 уписане у ЗК уложак бр. 4894, 4895, 6031 и 6032 к.о. Брчко 1, димензије објекта у приземљу 12,00+10,40+8,90+3,10+10,10 м, спратности П+4С+Пк, под условима у рјешењу о локационим условима број: УП-I-22-000671/20 од 14.05.2020. године, Главног пројекта урађеног од стране „Мастер план“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Биљана Мркоњић Максимовић, дипл.инг.арх., број пројекта: ГП-6/5/20 од маја 2020. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „НиЗ“ д.о.о. Брчко, бр. Тк-10/20 од 12.08.2020. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјељења за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 и 08/13).

**VIII** Ово Рјешење о одобрењу за грађење престаје да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Б-инвест д.о.о. из Брчког, поднио је дана 09.09.2020. године, захтјев овом Одјељењу за издавање одобрења за изградњу стамбено-пословног објекта за колективно становање, у стамбеном насељу „Центар“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту описаном као у тачки I диспозитива.

Уз захтјев је приложено:

1. Рјешење–локациони услови, број: УП-I-22-000671/20 од 14.05.2020. године, издато од стране Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове, коначно 14.05.2020. године,
2. Земљишнокњижни уложак Основног суда Брчко дистрикта БиХ, Земљишнокњижног уреда за зк уложак број 4894, 4895, 6031 и 6032 к.о. Брчко 1, од 09.09.2020. године,
3. Копија катастарског плана од 07.09.2020. године издата од стране Одјељења за јавни регистар Владе Брчко дистрикта БиХ,
4. Главни пројекат у три (3) примјерка урађеног од стране „Мастер план“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Биљана Мркоњић Максимовић, дипл.инг.арх., број пројекта: ГП-6/5/20 од маја 2020. године,
5. Ревизија урађена од стране именоване комисије „Низ“ д.о.о. Брчко, бр. Тк-10/20 од 12.08.2020. године,
6. Путна сагласност бр. УП-1-02-166/20 од 02.09.2020.год. издато од стране ЈП „Путеви Брчко“ д.о.о. Брчко,
7. Рјешење о електроенергетској сагласности на пројекат и локацију број: ЦРМ 03.04.-021997/2020 од 31.08.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
8. Комунална сагласност, рјешење број: ЦРМ 06.03.-021994/2020 од 07.09.2020. године, издата од стране ЈП „Комунално Брчко“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
9. ПТТ сагласност број 1-05-46296-1/20 од 03.09.2020. године, издата од стране Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Брчко,
10. Санитарна сагласност бр. УП-I-36-000601/20 од 31.08.2020.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат,
11. Сагласност на превентивне мјере о безбиједности и заштити здравља бр.УП-I-33-000439/20 од 28.08.2020.год. издата од стране Канцеларије Градоначелника, инспекторат,
12. Водопривредна сагласност бр. УП-1-24-000172/20 од 31.08.2020.год. издата од стране Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Увидом у приложену документацију током поступка, утврђено је да су испуњени сви прописани услови из члана 101. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20), и да се захтјеву може удовољити, па је примјеном члана 100. до 109. цитираног закона, као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), ово Одјељење донијело рјешење као у диспозитиву.

#### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења о одобрењу за грађење може се изјавити жалба Апелационој комисији Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се изјављује путем овог Одјељења, писмено или усмено на записник или препоручено поштом са таксом од 5,0 КМ.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом
2. Урб.-грађ. инспекција
3. Интернет страница и огласна табла Владе Брчко дистрикта БиХ
4. Локација објекта (копија)
5. Архива.

**ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА**

Един Заимовић