



**Broj predmeta:** UP-I-22-000819/22  
**Broj akta:** 12-1419BB-002/22  
Datum, 12.5.2022.. godine  
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ за издавање одобрења за грађeње за изградњу приступне улице (колско пjeшачка) код занатског центра у Горњем Рахићу, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. и 103. Закона о просторном планирању и грађeњу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 29/08, 18/17), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине - преишћени текст("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", бр. 48/11), **доноси :**

**R J E Š E N J E**  
о одобрењу за грађeње

**I ODOBRAVA SE ODJELJENJU ZA JAVNE POSLOVE VLADE BRČKO DISTRIKTA BIH** изградња приступне улице (колско пjeшачка) код занатског центра у Горњем Рахићу, у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, на земљишту озаћеном као к.ћ. број: 3476/2, 4110 к.о. Рахић Горњи у урбаном подручју "Горњи Рахић", под условима утврђеним у локацијским условима број: UP-I-22-000332/20 од 28.04.2020.godine, главном пројекту ураћеном од стране „PLAN“d.o.o Banja Luka, одговорни пројектант Милијана Травар, дипл.инг.град., шифре: 427-TD-XII-1-1/18 од јуна 2020. godine, ревизија извршена од стране „PLANINVEST“ d.o.o., Брчко од јул 2020. godine.

**II** Пored услова из претходне тачке, објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени ваћeћи технички прописи, нормативи, стандарди и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођeње те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађeња, пријави почетак извођeња радова грађeња надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешeње о одобрењу за грађeње постане извршно.

**V** Инвеститор је дућан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање.

**VII** Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тасма («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бр. 21/05,19/07; 2/08; 17/09).

**VIII** Ово Рјешeње о одобрењу за грађeње престaje да ваћи ако се са радовима не започне у року једне године, раћунајући од дана коначности.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je zahtjev broj: 22-000304/17 od 05.05.2022.godine, ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju pristupne ulice (kolsko pješačka) kod zanatskog centra u Gornjem Rahiću u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-000332/20 od 28.04.2020. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH, konačno 15.05.2020. godine,
2. Uvjerenje broj: 22-000304/17 od 12.05.2021.godine izdata od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikt BiH,
3. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 1, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 12.04.2022. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak za zk uložak broj 2, k.o. Rahić Gornji, izdat od strane Osnovnog suda Brčko distrikta, Zemljišnoknjižnog ureda, od 12.04.2022. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 01.04.2022. godine, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Tehnička dokumentacija odnosno projekat u tri (3) primjerka sa dokazom o izvršenoj tehničkoj kontroli urađenoj od strane nadležne komisije „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, broj R 27/20 od jula.2020. godine,
7. Rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti broj : UP-I-24-000088/22 izdato od strane Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Vlade Brčko distrikta BiH od 27.04.2022.godine.
8. Identifikacija parcela broj:22-000304/17 od 05.05.2021.godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar - katastar

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH”, br. 29/08), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100 i 103. citiranog zakona, kao i članom 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH br. 48/11), ovo Odjeljenje donijelo riješenje kao u dispozitivu.

### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučeno poštom sa taksom od 5,00 KM u skladu sa članom 19. tarifni broj 2. Zakona o administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikt BiH», br. 21/05; 19/07; 2/08; 17/09; 8/13).

### **DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
3. Internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Arhivi.

**ŠEF ODJELJENJA**  
Bogdan Bratić, dipl.ecc