



Broj predmeta: UP-I-22-000242/21
Broj akta: 12-1419BB-003/21
Datum, 17.2.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтјеву Одјелjenja за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, за издавање одобрења за грађење за изградњу пута поред куће Hadžić Džeme, у МЗ Brka, урбанo подручје „Brka“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- преčiшчени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E
о одобрењу за грађење

I ODOBRAVA SE Одјелjenju за јавне послове Владе Брчко дистрикта БиХ, изградња дијела пута у МЗ Brka, урбанo подручје „Brka“, Брчко дистрикт БиХ, на дијеловима земљишта означиеног као к.ч. 1822/2, 1822/1, 1823, уписане у ЗК ул. број 2, КО Brka, под условима утврђеним у рjeшењу о локацијским условима број: UP-I-22-002443/17 од 05.12.2017. године, Главном пројекту урађеном од стране „PROJEKT“ AD Banja Luka, одговорни пројектант Јовиша Милојевић, дипл.инж.град., број пројекта: 653/2017 од октобра 2019. године, ревидован од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко број R 35/20 од децембар 2020. године, као и условима из приложених сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, сви радови требају бити изведени тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу предметну изградњу, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са изградњом се може почети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађење постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу за предметну изградњу.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање истог.

VII Инвеститор се ослобађа плаћања административних такси у складу са чланом 11. Закона о административним тaksama („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05).

VIII Ово Рјешење о одобрењу за грађење престaje да важи ако се са радовима не започне у року једне године, рачунајући од дана његове коначности.

O b r a z l o ž e n j e

Odjeljenje za javne poslove Vlade Brčko distrikta BiH, podnijelo je dana 16.02.2020. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju puta pored kuće Hadžić Džeme u MZ Brka, urbano područje „Brka“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002443/17 od 05.12.2017. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 26.12.2017. godine,
2. Uvjerenje broj 22-002516/16 od 26.03.2019. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Obavještenje broj 22-002516/16 od 24.08.2020. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
4. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 2, k.o. Brka, od 19.10.2020. godine,
5. Kopija katastarskog plana od 16.10.2020. godine, k.o. Brka, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
6. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PROJEKT“ AD Banja Luka, odgovorni projektant Joviša Milojević, dipl.inž.građ., broj projekta: 653/2017 od oktobra 2019. godine,
7. Revizija urađena od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko broj R 35/20 od decembar 2020. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18,10/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Brčko distrikta BiH", broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje je donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl.ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi