



Број предмета: UP-I-22-000716/21
Број акта: 12-1419BB-006/21
Datum, 26.5.2021.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавајући по захтjеву Анђелке и Лазара Миђајловића, из Брчког, за издавање одобрeња за грађeње за изградњу сепаратора улја, масти и нафтних деривата за потребе постојећег пословног простора за одржавање, поправка и прање моторних возила, који је у склопу приземља индивидуалног стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине- пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е о одобрeњу за грађeње

I ODOBRAVA SE Анђелки и Лазару Миђајловићу, из Брчког, изградња сепаратора улја, масти и нафтних деривата за потребе постојећег пословног простора за одржавање, поправка и прање моторних возила, који је у склопу приземља индивидуалног стамбено-пословног објекта, у стамбеном насељу „Ш“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 4027/1 уписана у земљишнокњижни уложаk број 4944 и 4945 к.о. Брчко 1, под условима одређеним у рjешeњу о локацијским условима број: UP-I-22-001082/19 од 04.09.2019. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANINVEST“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Симић Миодраг, дипл.инж.град., број пројекта: 19-07-AN-106 од јула 2019. године, ревизија урађена од стране „Пројектоградња“ д.о.о. Брчко број TK-02/19 од 13.11.2019. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Пored услова из претходне тачке, сви радови на објекту се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана прије отпочињања радова, пријави почетак извођења радова грађeња надлежној урбанистичко - грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може почети тек кад ово Рjешeње о одобрeњу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка коришћења истог, поднјети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрeња за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрeње за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрeња за грађeње уплатио је административну таксу у износу од **60,00 KM**, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3; 14д и 20 Закона о административним тaksама Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 21/05, 19/07, 2/08, 17/09 и 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Andelka i Lazar Mihajlović i „Vulkanizer Mihajlović“ s.p. Brčko, vl. Andelka Mihajlović, podnijeli su dana 29.04.2021. godine, zahtjev ovom Odjeljenju, i dana 21.05.2021. dopunu zahtjeva, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju separatora ulja, masti i naftnih derivata za potrebe postojećeg poslovnog prostora za održavanje, popravak i pranje motornih vozila, koji je u sklopu prizemlja individualnog stambeno-poslovnog objekta, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distriktu BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-001082/19 od 04.09.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 02.10.2019. godine,
2. Uvjerenje broj 22-000642/21 od 30.03.2021. god., izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uloške broj 4944 i 4945 k.o. Brčko 1, od 29.04.2021. godine,
4. Kopija katastarskog plana od 29.04.2021. godine, k.o. Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANINVEST“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Simić Miodrag, dipl.inž.građ., broj projekta: 19-07-AN-106 od jula 2019. godine,
6. Revizija urađena od strane „Projektogradnja“ d.o.o. Brčko broj TK-02/19 od 13.11.2019. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-002979/2020 od 04.02.2020. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Vodoprivredna saglasnost Odjeljenja za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Vlade Brčko distrikta BiH, broj UP-I-24-000078/21 od 20.05.2021. god.,
9. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-005775/2021 od 24.03.2021. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
10. PTT saglasnost broj: 15.5-172-346572/21 od 20.05.2021. godine izdata od strane Dd „BH Telecom“ Sarajevo,
11. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj UP-I-36-000355/21 od 24.03.2021. god.,
12. Zaključak Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000142/21 od 25.03.2021. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine- prečišćen tekst (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM.

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Andelka i Lazar Mihajlović,
2. „Vulkanizer Mihajlović“ s.p. Brčko,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.