



Булевар Мира 1. 76000 Брчко дистрикт БиХ, Тел. 049-240-814. Факс: 049-217-619.  
Bulevar Mira 1. 76000 Brčko distrikt BiH, Tel: 049-240-814. Faks: 049-217-619.

Број предмета: UP-I-22-002181/19  
Број акта: 12-1147EZ-004/20  
Datum, 8.1.2020. godine  
Мјесто, Брчко

Одјелjenje/Odjel за јавну безбједност/sigurnost Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рјешавајући по захтјеву Жарка Кнежевић из Лопара, за издавање одобрења за грађење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/'08, 18/'17, 48/'18, 54/'18), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 48/'11, 21/'18, 23/'19), **donosi :**

## **R J E Š E N j E** о одобрењу за грађење

**I ODOBRAVA SE ŽARKU KNEŽEVIĆ iz Lopara, Lukavica bb**, доградња индивидуалног стамбеног објекта, у стамбеном насељу „Глухакovac“, у Брчко дистрикт БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 179/3 уписане у ЗК улошак бр. 3967 К.О. Брчко 4, димензије доградње 6,80+3,90+1,70+3,00 м, спратности P+0, под условима у рјешенју о локационим условима број: UP-I-22-001003/19 од 02.09.2019. године, Главног пројекта урађеног од стране „ПројектОградња“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дип.инг.арх., број пројекта: GP-01/IX/19 од септембра 2019. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „Grading“ д.о.о. Брчко од 07.12.2019. године, као и условима из приложених сагласности.

**II** Пored услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

**III** Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова грађења, пријави почетак извођења радова грађења надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

**IV** Са грађењем се може отпочети тек кад ово Рјешенје о одобрењу за грађење постане извршно.

**V** Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

**VI** Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

**VII** Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађење уплатио је административне таксе у износу од **203,40 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о административним таксима Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», број 21/'05; 19/'07; 2/'08; 17/'09 и 08/'13).

**VIII** Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Žarko Knežević iz Lopara, podnio je dana 18.12.2019. godine, putem svog punomoćnika Cvijana Tanić iz Brčkog, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za dogradnju individualnog stambenog objekta, u stambenom naselju „Gluhakovac“ u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001003/19 od 02.09.2019. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 18.09.2019. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 3967 k.o. Brčko 4, od 17.12.2019. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 12.06.2019. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Projektogradnja“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Zoran Đorđević, dipl.ing.arh., broj projekta: GP-01/IX/19 od septembra 2019. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „Grading“ d.o.o. Brčko od 07.12.2019. godine,
6. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-029620/2019 od 16.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
7. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-029618/2019 od 12.12.2019. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. PTT saglasnost broj 1-05-65865-1/19 od 12.12.2019. godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Brčko,
9. Putna saglasnost broj UP-I-02-212/19 od 13.12.2019.godine izdata od strane JP „Putevi Brčko“ d.o.o. iz Brčkog,
10. Punomoć za Cvijana Tanić iz Brčkog, pod br. 2992 od 04.05.2019.godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

#### **Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

#### **DOSTAVITI:**

1. Imenovanom
2. Urb.-građ. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

**ŠEF ODJELJENJA**

Edin Zaimović