



Broj predmeta: UP-I-22-000692/24
Broj akta: 12-1419BB-004/24
Datum, 26.4.2024.. godine
Mjesto, Brčko

Одјелjenje за јавну сигурност Владе Брчко дистрикта БиХ, рјешавајући по захтјеву правног лица „BRČKO-GAS“ доо Брчко, за издавање одобрења за грађeње за реконструкцију и доградњу дијела приземља постојећег пословног објекта (autosaloni, бензинска пумпа, сервиси и административни простор), стамбено насеље „Kolobara“, Брчко дистрикт БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и грађeњу (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине-пречишћени текст (“Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N j E о одобрењу за грађeње

I ODOBRAVA SE правном лицу „BRČKO-GAS“ доо Брчко, реконструкција и доградња дијела приземља постојећег пословног објекта (autosaloni, бензинска пумпа, сервиси и административни простор), стамбено насеље „Kolobara“, Брчко дистрикт БиХ, на земљишту ознаке к.ч. број 62, 58/3, 59, 61/3, уписаном у земљишнокњижни уложак број 8062 (8063) и 5797 (5798), к.о. Брчко 1, под условима одређеним у рјешењу о локацијским условима број: UP-I-22-002172/23 од 20.10.2023. године, Закључку број: UP-I-22-002172/23 од 21.11.2023. године, Главном пројекту урађеном од стране „PLANUM“ д.о.о. Брчко, одговорни пројектант Горан Новковић, дипл.инж.град., број пројекта: 3-XI/23 од новембра 2023. године, ревидован од стране фирме „MODUL-ing“ д.о.о. Брчко MI 24-02-20.P01 од марта 2024. године, као и условима из приложених сагласности.

Спратност доградње: P (приземље).

Димензије доградње приземља: (13,80m x 2,19m) + (18,15m x 1,10 m) + (18,15m x 1,10 m) + (14,15m x 3,23m).

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу грађeње те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најмање осам (8) дана prije отпочињања радова, пријави почетак извођења радова надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.

IV Са грађeњем се може отпочети тек кад ово Рјешење о одобрењу за грађeње постане коначно.

V Инвеститор је дужан, одмах након изградње предметног објекта, а prije почетка коришћења истог, подnijети захтјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за грађeње уплатио је административну таксу у износу од 1.000,00 KM, обрачунату на основу члана 19. тарифни бр. 1.; 3.; 14е. Закона о

administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za građenje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku od jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom odjeljenju obratilo se pravno lice „BRČKO-GAS“ doo Brčko dana 11.04.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju i dogradnju dijela prizemlja postojećeg poslovnog objekta (autosaloni, benzinska pumpa, servisi i administrativni prostor), stambeno naselje „Kolobara“, Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje – lokacijski uslovi, broj: UP-I-22-002172/23 od 20.10.2023. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačno 09.11.2023. godine,
2. Zaključak broj: UP-I-22-002172/23 od 21.11.2023. godine, izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove, konačan 12.12.2023. godine,
3. Zemljišnoknjižni izvodi Zemljišnoknjižnog ureda Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, za zk uloške broj 8062 (8063) i 5797 (5798), k.o. Brčko 1, od marta 2024. godine,
4. Kopija katastarskog plana od marta 2024. godine, KO Brčko 1, izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
5. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađen od strane „PLANUM“ d.o.o. Brčko, odgovorni projektant Goran Novaković, dipl.inž.građ., broj projekta: 3-XI/23 od novembra 2023. godine,
6. Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije urađen od strane firme „MODUL-ing“ d.o.o. Brčko MI 24-02-20.P01 od marta 2024. godine,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti broj: CRM 03.04.-001007/2024 od 02.04.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Rješenje o komunalnoj saglasnosti broj: CRM 06.03.-001009/2024 od 05.04.2024. godine, izdato od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. Telekomunikaciona saglasnost broj 1-05-1573-1/24 od 15.01.2024. god., izdata od strane „M:tel“ ad Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost Inspektorata, Kancelarija gradonačelnika, Brčko distrikt BiH, broj UP-I-36-000120/24 od 02.04.2024. god.,
11. Saglasnost na preventivne mjere o bezbjednosti i zaštiti zdravlja, Inspektorata, Kancelarija Gradonačelnika, broj: UP-I-33-000110/24 od 08.04.2024. godine.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za građenje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik, ili preporučenom poštom sa taksom od 5,00 KM, u skladu sa članom 19. tarifni br. 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 21/05, 19/07, 2/08, 17/09, 08/13 i 11/20).

ŠEF ODJELJENJA

Bogdan Bratić, dipl. ecc

DOSTAVITI:

1. Imenovanom,
2. Urb.-građ. inspekcija,
3. Web stranica Vlade Brčko distrikta BiH i
oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Arhivi.